B8

المنطقة الثامنة عمارات

المـــوقـــع العـــــام





عمارة نموذج A6
من ٤٩ م٢ إلى ١٣٤ م٢

عمارة نموذج A7
من ٤٥ م٢ إلى ١٣٨ م٢

عمارة نموذج A1
من ٤٩ م٢ إلى ١٣٧ م٢

عمارة نموذج A2
من ٤٩ م٢ إلى ١٣٨ م٢

عمارة نموذج A3
من ٤٩ م٢ إلى ١٣٣ م٢

عمارة نموذج A4
من ٤٥ م٢ إلى ١٣٦ م٢

عمارة نموذج A5
من ٤٩ م٢ إلى ١٣٤ م٢

عمارة نموذج 340

عمارة نموذج 350

عمارة نموذج 351

عمارة نموذج 750

عمارة نموذج 850

عمارة نموذج 105

عمارة نموذج 305

عمارة نموذج 405

عمارة نموذج 310

عمارة نموذج 320

مدينتي

Afkar Studio 7 - 3 - 2019 - 3000 - REV.15 - MADINATY - B8 - MP

B8

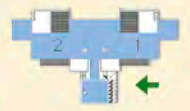
المنطقة الثامنة عمارات

المجموعة الخامسة والثمانون



عمارة نموذج 750

إجمالى المسطح من ١٩٩ م٢ إلى ٢٤٥ م٢



عمارة نموذج 850

إجمالى المسطح من ٢٠٠ م٢ إلى ٢٤٥ م٢

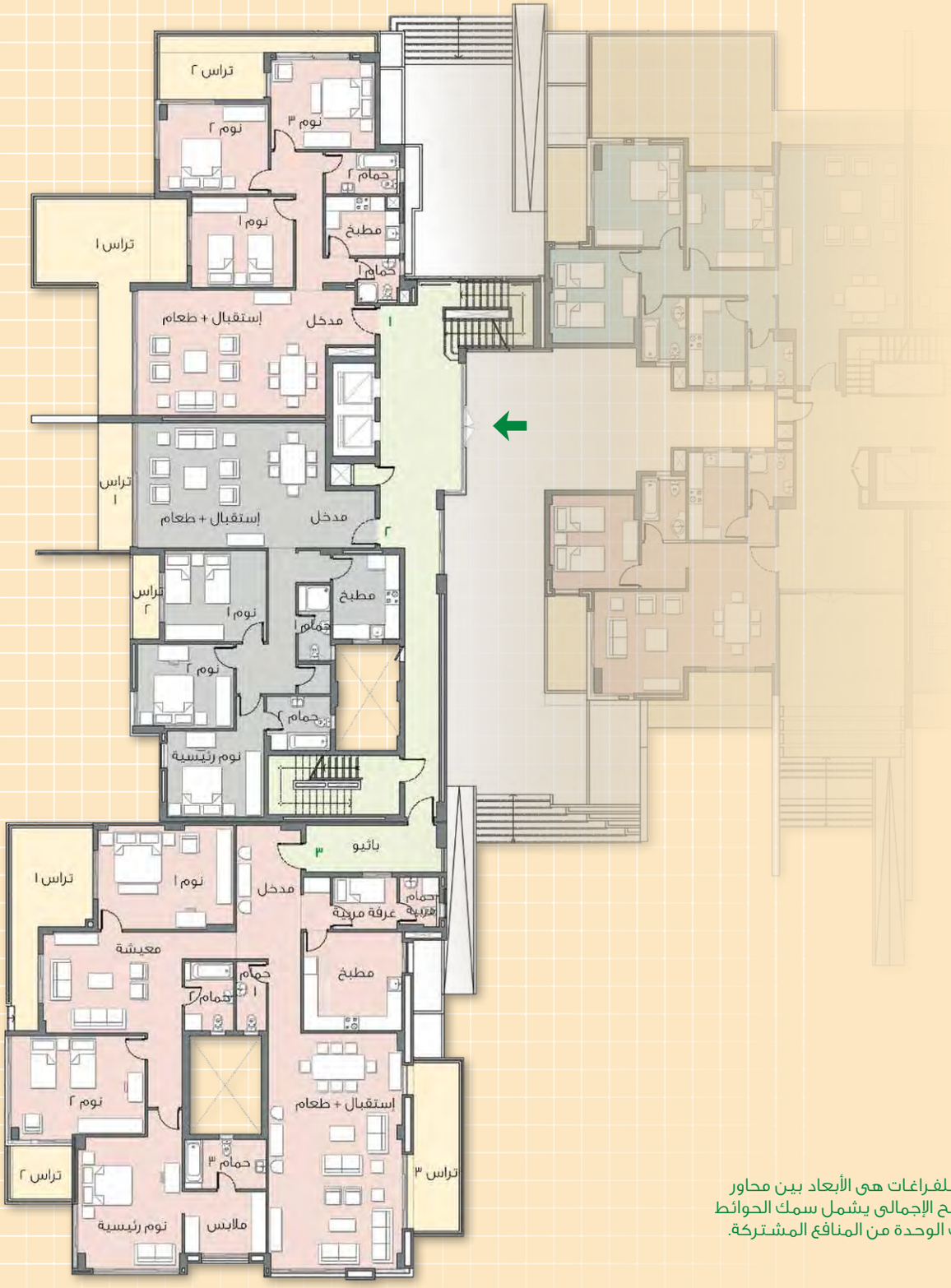
Afkar Studio 7 - 3 - 2017 - 3000 - REV.03 - MADINATY - B8 - G85

B8

310 BUILDING TYPE



مسقط أفقى للدور الأرضى



شقة (١) بمسطح ١٥٣ م٢

مدخل	٢,٤٠	x	٢,٠٥ م
إستقبال وطعام	٧,٧٥	x	٥,٤٥ م
تراس ١	٣٢,٠٠ م٢		
مطبخ	٢,٥٠	x	٣,١٥ م
حمام ١	١,٩٠	x	١,٨٥ م
حمام ٢	٣,١٥	x	١,٨٠ م
نوم ١	٤,٢٥	x	٣,٨٠ م
نوم ٢	٣,٧٥	x	٤,٥٥ م
نوم ٣	٤,٣٥	x	٣,٨٠ م
تراس ٢	١٧,٥٠ م٢		

شقة (٢) بمسطح ١٤٢ م٢

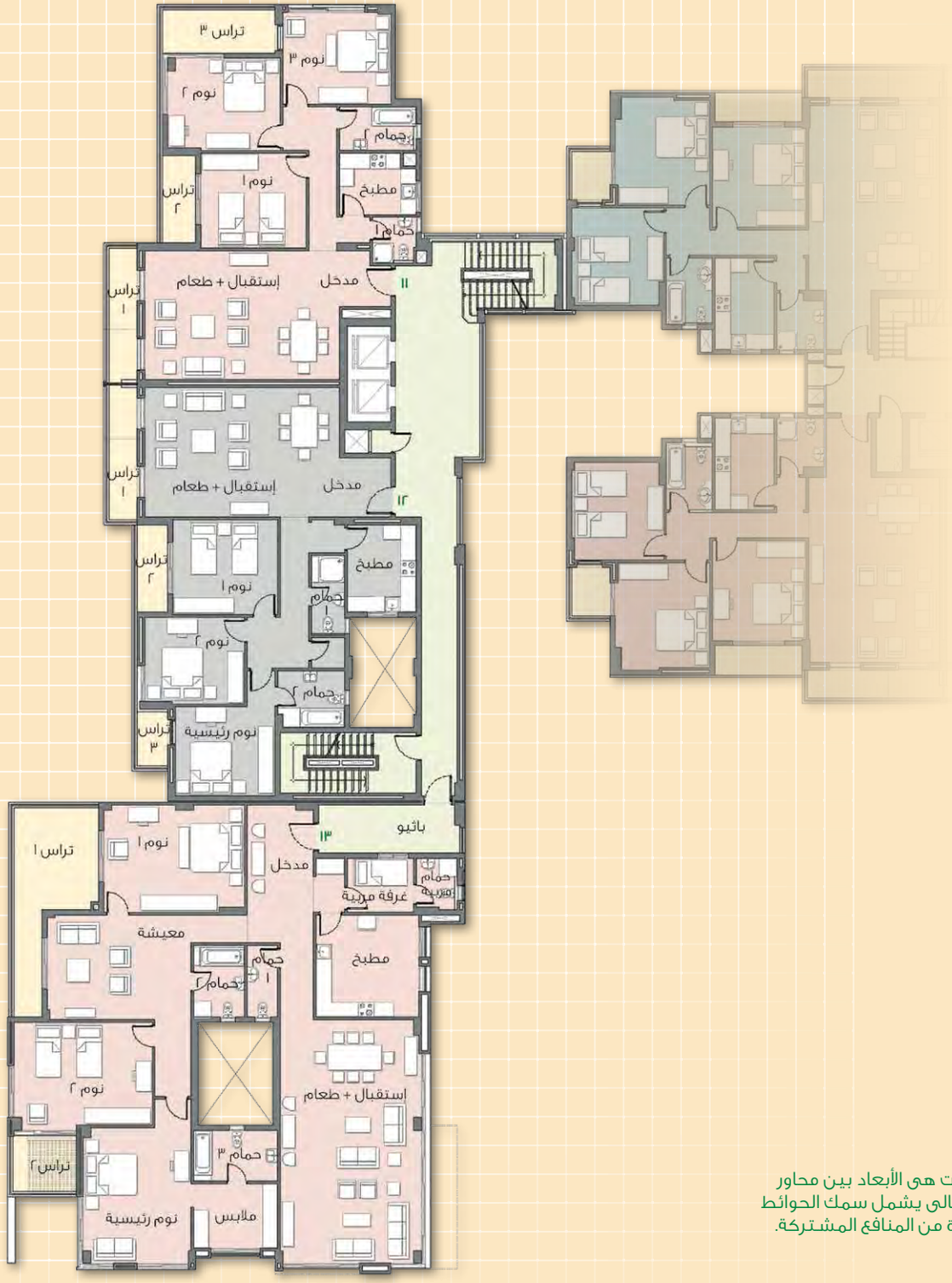
مدخل	٢,٠٠	x	٢,٥٥ م
إستقبال وطعام	٧,٧٥	x	٥,٢٥ م
تراس ١	٥,٥٠	x	١,٥٠ م
مطبخ	٢,٨٥	x	٣,٦٥ م
حمام ١	١,٤٠	x	٣,٢٠ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	٢,٣٥ م
نوم ١	٣,٨٠	x	٤,٢٥ م
نوم ٢	٤,١٠	x	٣,٥٠ م
نوم رئيسي	٤,١٥	x	٣,٦٠ م
تراس ٢	٣,٦٥	x	١,٣٠ م

شقة (٣) بمسطح ٢٩٤ م٢

باثيو	٥,٥٥	x	٢,٠٥ م
مدخل	٥,٥٠	x	٢,٧٥ م
غرفه مربية	٢,٧٠	x	٢,٢٥ م
حمام مربية	١,٨٠	x	٢,٢٠ م
مطبخ	٤,٣٠	x	٤,١٠ م
إستقبال وطعام	٩,٧٥	x	٥,٦٥ م
نوم ١	٥,٦٠	x	٤,٣٠ م
معيشه	٥,٧٥	x	٤,٢٠ م
نوم ٢	٥,٥٥	x	٤,٢٠ م
نوم رئيسي	٥,٥٠	x	٤,٤٠ م
ملابس	٣,٤٠	x	٢,٧٥ م
حمام ١	٢,٩٥	x	١,٣٠ م
حمام ٢	٢,٩٥	x	٢,١٠ م
حمام ٣	٣,٤٠	x	٢,١٥ م
تراس ١	٢٣,٠٠ م٢		
تراس ٢	٢,٨٠	x	٢,٧٠ م
تراس ٣	٢,٣٠	x	٧,٢٠ م

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

مسقط أفقى للدور الأول



شقة (١١) بمسطح ١٦٨ م٢

مدخل	٢,٣٠	x	٢,٠٥ م
إستقبال وطعام	٧,٨٠	x	٥,٢٥ م
تراس ١	١,٥٠	x	٥,٥٠ م
مطبخ	٣,١٥	x	٢,٥٠ م
حمام ١	١,٨٥	x	١,٩٠ م
حمام ٢	٣,٢٥	x	١,٨٠ م
نوم ١	٤,٢٥	x	٣,٨٠ م
نوم ٢	٤,٥٥	x	٣,٧٥ م
نوم ٣	٤,٣٥	x	٣,٨٠ م
تراس ٢	١,٦٠	x	٣,٧٠ م
تراس ٣	٤,٧٥	x	٢,٠٠ م

شقة (١٢) بمسطح ١٧٢ م٢

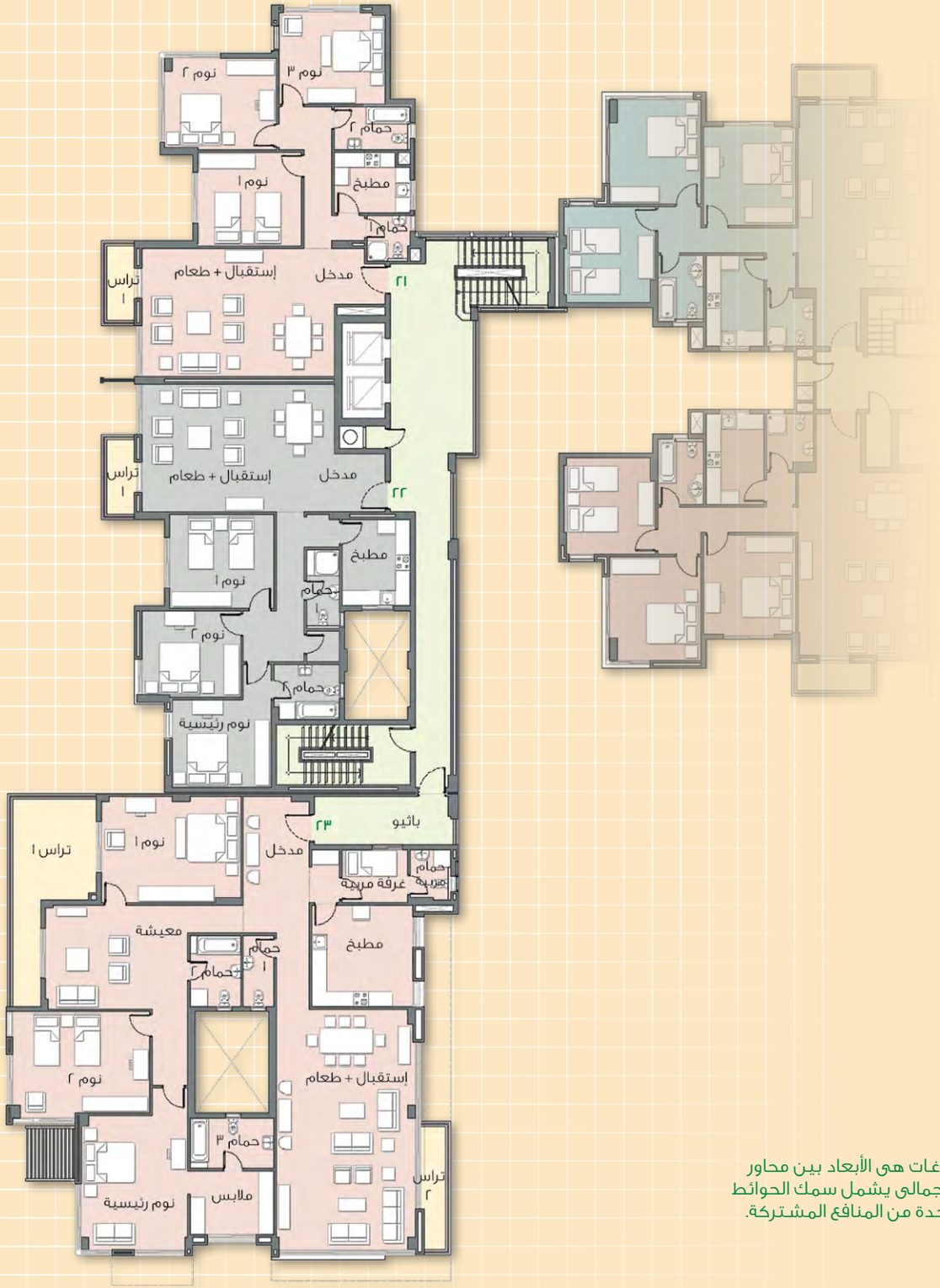
مدخل	٢,٠٠	x	٢,٥٥ م
إستقبال وطعام	٧,٨٥	x	٥,٢٥ م
تراس ١	١,٥٠	x	٥,٥٠ م
مطبخ	٢,٨٥	x	٣,٦٥ م
حمام ١	١,٤٠	x	٣,٢٠ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	٢,٣٥ م
نوم ١	٤,٢٥	x	٣,٨٠ م
نوم ٢	٤,١٠	x	٣,٥٠ م
نوم رئيسي	٤,١٥	x	٣,٦٠ م
تراس ٢	٣,٦٥	x	١,٥٠ م
تراس ٣	١,٥٥	x	٢,٥٥ م

شقة (١٣) بمسطح ٣٢٨ م٢

باثيو	٥,٥٥	x	٢,٠٥ م
مدخل	٢,٧٠	x	٥,٥٥ م
غرفه مربية	٢,٧٠	x	٢,٢٥ م
حمام مربية	١,٨٠	x	٢,٢٠ م
مطبخ	٤,٣٠	x	٤,١٠ م
إستقبال وطعام	٥,٧٠	x	٩,٧٥ م
نوم ١	٥,٦٥	x	٤,٣٠ م
معيشه	٥,٧٥	x	٤,٢٠ م
نوم ٢	٥,٦٠	x	٤,١٠ م
نوم رئيسي	٤,٤٠	x	٥,٥٠ م
ملابس	٣,٤٠	x	٢,٧٥ م
حمام ١	١,٣٠	x	٢,٩٥ م
حمام ٢	٢,١٠	x	٢,٩٥ م
حمام ٣	٣,٤٠	x	٢,١٥ م
تراس ١	٢١,٠٠ م٢		
تراس ٢	٢,٨٥	x	٢,٥٠ م

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

مسقط أفقى للدور الثاني



شقة (٢١) بمسطح ١٥٨ م٢

مدخل	٢,٤٠	x	٢,٠٥ م
إستقبال وطعام	٧,٧٥	x	٥,٤٥ م
تراس ١	١,٤٥	x	٣,٣٥ م
مطبخ	٢,٥٠	x	٣,١٥ م
حمام ١	١,٩٠	x	١,٨٥ م
حمام ٢	٣,١٥	x	١,٨٠ م
نوم ١	٤,٢٥	x	٣,٨٠ م
نوم ٢	٣,٧٥	x	٤,٥٥ م
نوم ٣	٤,٣٥	x	٣,٨٠ م

شقة (٢٢) بمسطح ١٦٥ م٢

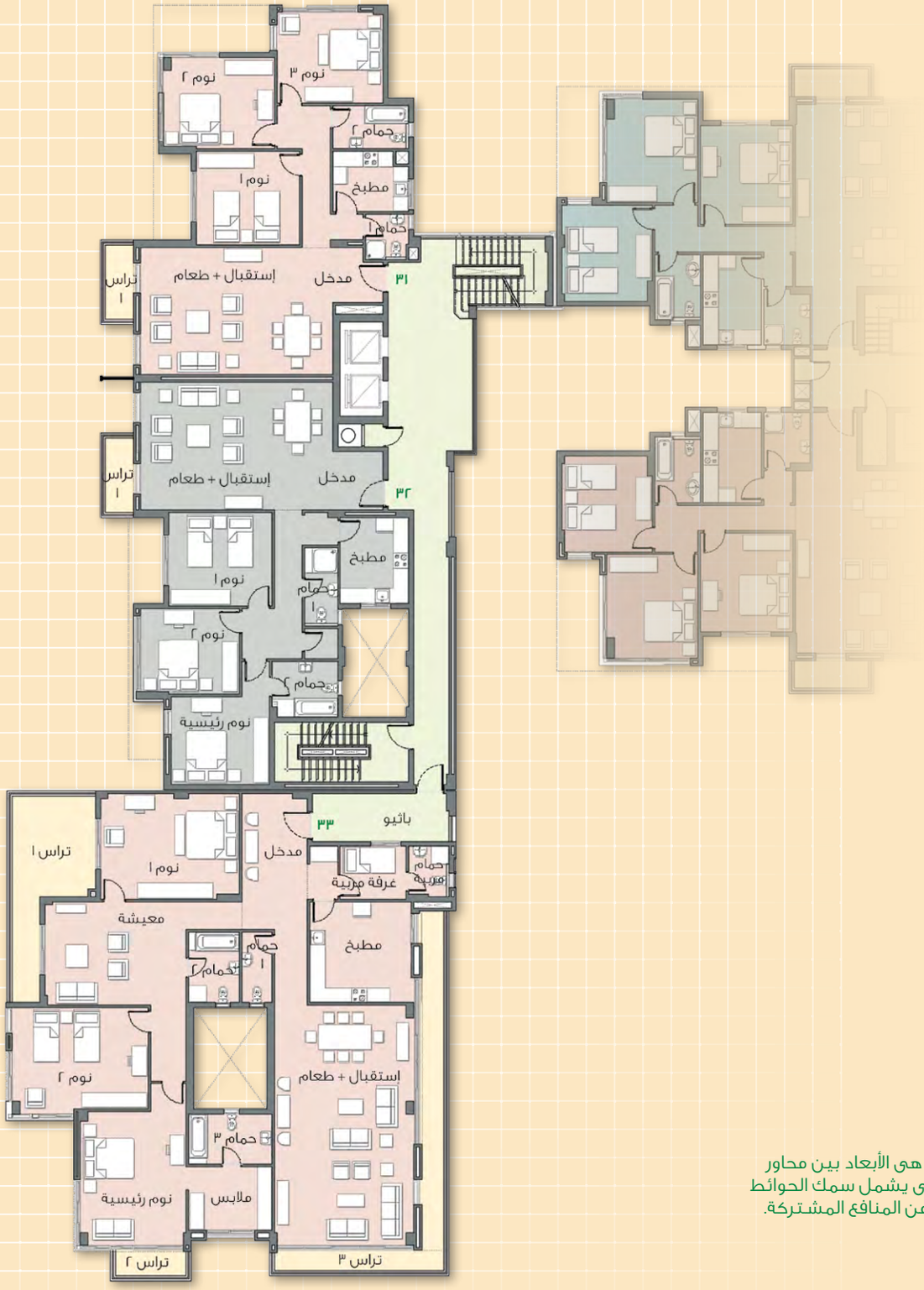
مدخل	٢,٠٠	x	٢,٥٥ م
إستقبال وطعام	٧,٨٥	x	٥,٢٥ م
تراس ١	١,٤٥	x	٣,٣٥ م
مطبخ	٢,٨٥	x	٣,٦٥ م
حمام ١	١,٤٠	x	٣,٢٠ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	٢,٣٥ م
نوم ١	٤,٢٥	x	٣,٨٠ م
نوم ٢	٤,١٠	x	٣,٥٠ م
نوم رئيسي	٤,١٥	x	٣,٦٠ م

شقة (٢٣) بمسطح ٣٢٧ م٢

باثيو	٥,٥٥	x	٢,٠٥ م
مدخل	٢,٧٠	x	٥,٥٥ م
غرفه مربية	٢,٧٠	x	٢,٢٥ م
حمام مربية	١,٨٠	x	٢,٢٠ م
مطبخ	٤,٣٠	x	٤,١٠ م
إستقبال وطعام	٥,٧٠	x	٩,٧٥ م
نوم ١	٥,٦٥	x	٤,٣٠ م
معيشه	٥,٧٥	x	٤,٢٠ م
نوم ٢	٥,٦٠	x	٤,١٠ م
نوم رئيسي	٤,٤٠	x	٥,٥٠ م
ملابس	٣,٤٠	x	٢,٧٥ م
حمام ١	١,٣٠	x	٢,٩٥ م
حمام ٢	٢,١٠	x	٢,٩٥ م
حمام ٣	٣,٤٠	x	٢,١٥ م
تراس ١	٢١,٠٠ م٢		
تراس ٢	١,٢٥	x	٥,٣٠ م

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

مسقط أفقى للدور الثالث



شقة (٣١) بمسطح ١٥٧ م٢

مدخل	٢,٤٠	x	٢,٠٥ م
إستقبال وطعام	٧,٧٥	x	٥,٤٥ م
تراس ١	١,٤٥	x	٣,٣٥ م
مطبخ	٢,٥٠	x	٣,١٥ م
حمام ١	١,٩٠	x	١,٨٥ م
حمام ٢	٣,١٥	x	١,٨٠ م
نوم ١	٤,٢٥	x	٣,٨٠ م
نوم ٢	٣,٧٥	x	٤,٥٥ م
نوم ٣	٤,٣٥	x	٣,٨٠ م

شقة (٣٢) بمسطح ١٦٥ م٢

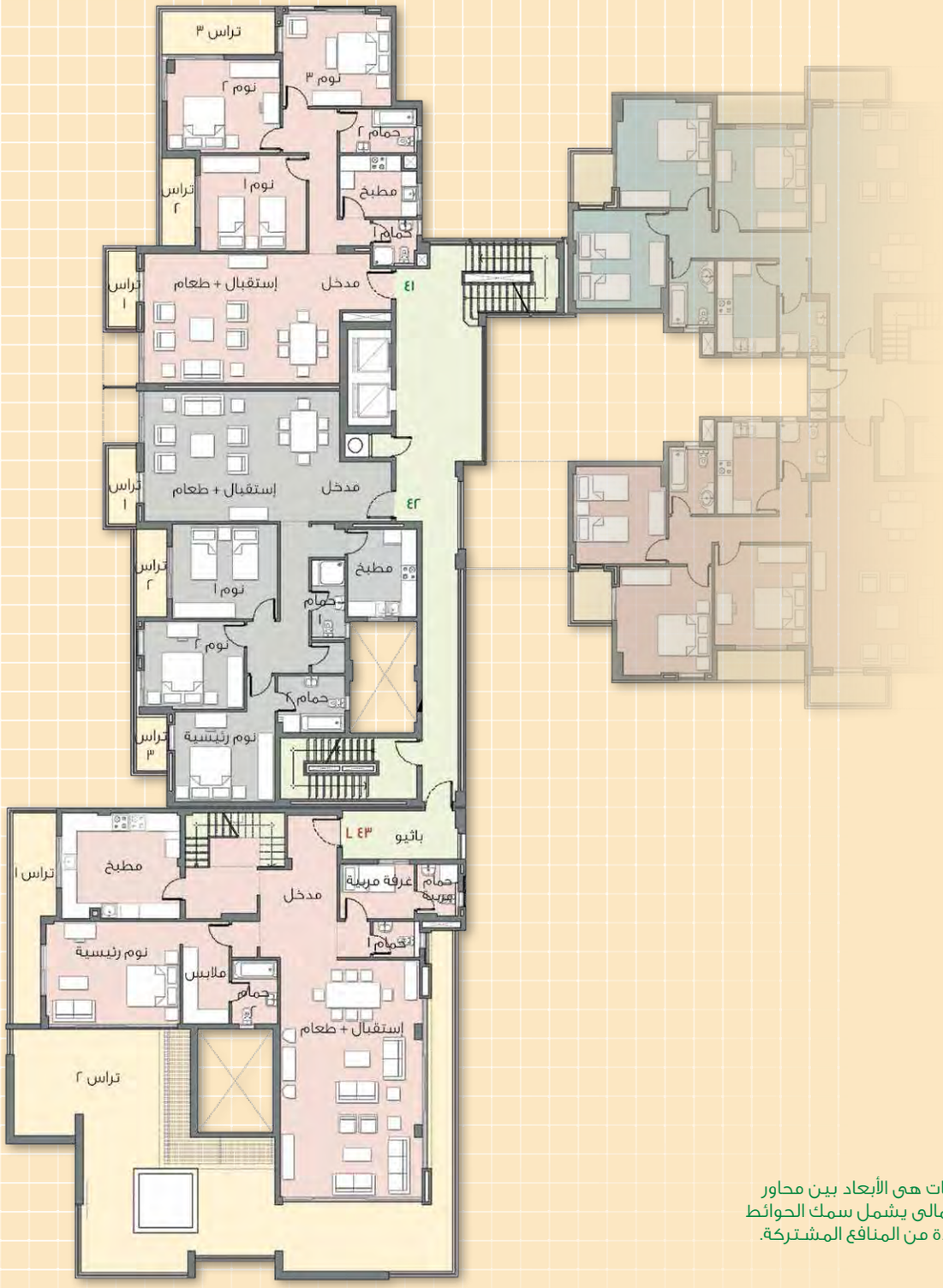
مدخل	٢,٠٠	x	٢,٥٥ م
إستقبال وطعام	٧,٨٥	x	٥,٢٥ م
تراس ١	١,٤٥	x	٣,٣٥ م
مطبخ	٢,٨٥	x	٣,٦٥ م
حمام ١	١,٤٠	x	٣,٢٠ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	٢,٣٥ م
نوم ١	٤,٢٥	x	٣,٨٠ م
نوم ٢	٤,١٠	x	٣,٥٠ م
نوم رئيسي	٤,١٥	x	٣,٦٠ م

شقة (٣٣) بمسطح ٣٣٧ م٢

باثيو	٥,٥٥	x	٢,٠٥ م
مدخل	٢,٧٠	x	٥,٥٥ م
غرفه مربية	٢,٧٠	x	٢,٢٥ م
حمام مربية	١,٨٠	x	٢,٢٠ م
مطبخ	٤,٣٠	x	٤,١٠ م
إستقبال وطعام	٥,٧٠	x	٩,٧٥ م
نوم ١	٥,٦٥	x	٤,٣٠ م
معيشه	٥,٧٥	x	٤,٢٠ م
نوم ٢	٥,٦٠	x	٤,١٠ م
نوم رئيسي	٤,٤٠	x	٥,٥٠ م
ملابس	٣,٤٠	x	٢,٧٥ م
حمام ١	١,٣٠	x	٢,٩٥ م
حمام ٢	٢,١٠	x	٢,٩٥ م
حمام ٣	٣,٤٠	x	٢,١٥ م
تراس ١	٢١,٠٠ م٢		
تراس ٢	٣,٢٠	x	١,٣٥ م
تراس ٣	٢٤,٠٠ م٢		

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

مسقط أفقى للدور الرابع



شقة (٤١) بمسطح ١٦٧ م٢

مدخل	٢,٤٠	x	٢,٠٥ م
إستقبال وطعام	٧,٧٥	x	٥,٤٥ م
تيراس ١	١,٤٥	x	٣,٣٥ م
مطبخ	٢,٥٠	x	٣,١٥ م
حمام ١	١,٩٠	x	١,٨٥ م
حمام ٢	٣,١٥	x	١,٨٠ م
نوم ١	٤,٢٥	x	٣,٨٠ م
نوم ٢	٣,٧٥	x	٤,٥٥ م
نوم ٣	٤,٣٥	x	٣,٨٠ م
تراس ٢	١,٦٠	x	٣,٧٠ م
تراس ٣	٤,٧٥	x	١,٧٠ م

شقة (٤٢) بمسطح ١٧٢ م٢

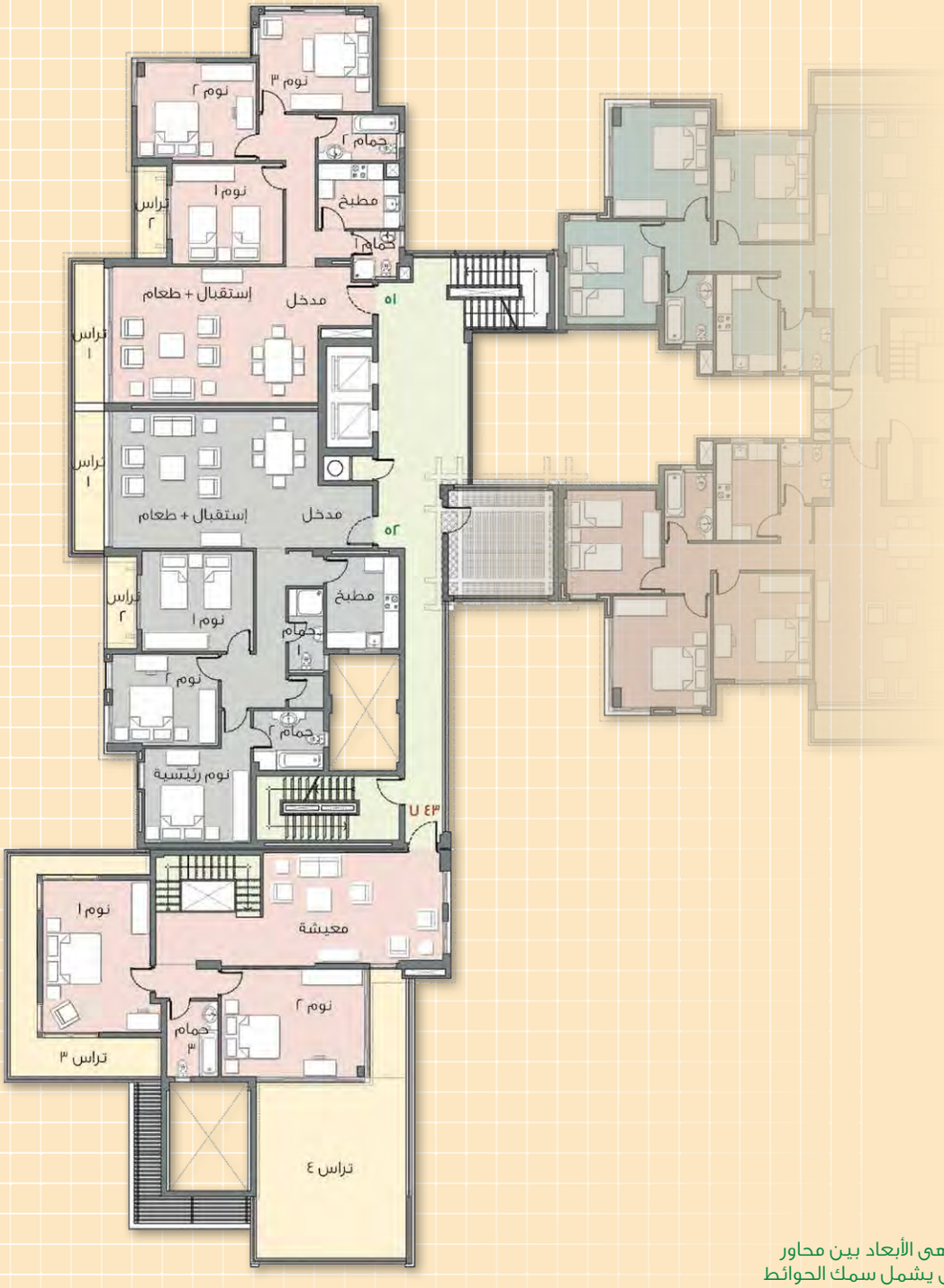
مدخل	٢,٠٠	x	٢,٥٥ م
إستقبال وطعام	٧,٨٥	x	٥,٢٥ م
تراس ١	١,٤٥	x	٣,٣٥ م
مطبخ	٢,٨٥	x	٣,٦٥ م
حمام ١	١,٤٠	x	٣,٢٠ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	٢,٣٥ م
نوم ١	٤,٢٥	x	٣,٨٠ م
نوم ٢	٤,١٠	x	٣,٥٠ م
نوم رئيسي	٤,١٥	x	٣,٦٠ م
تراس٢	١,٥٠	x	٣,٦٥ م
تراس ٣	١,٥٠	x	٢,٥٠ م

دوبلكس ٤٣ (L ٤٣ + U ٤٣)
بإجمالى مسطح ٤٦٠ م٢
(L ٤٣) بمسطح ٢٨٤ م٢

باثيو	٤,٧٥	x	٢,٠٥ م
مدخل	٢,١٠	x	٢,٢٠ م
غرفه مربية	٣,٠٠	x	٢,٢٥ م
حمام مربية	١,٨٠	x	٢,٢٠ م
مطبخ	٤,٨٠	x	٤,٢٥ م
إستقبال وطعام	٥,٧٥	x	٩,٤٠ م
نوم الرئيسي	٥,٣٥	x	٤,١٥ م
ملابس	١,٩٠	x	٤,١٥ م
حمام ١	١,٩٥	x	١,٥٠ م
حمام ٢	١,٩٠	x	٢,٦٥ م
تراس ١	١٤,٥٠ م٢		
تراس ٢	١٠٧,٠٠ م٢		

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

مسقط أفقى للدور الخامس



شقة (٥١) بمسطح ١٦٦ م٢

مدخل	٢,٤٠	x	٢,٠٥ م
إستقبال وطعام	٧,٧٥	x	٥,٤٥ م
تراس ١	١,٥٠	x	٥,٥٠ م
مطبخ	٢,٥٠	x	٣,١٥ م
حمام ١	١,٩٠	x	١,٨٥ م
حمام ٢	٣,١٥	x	١,٨٠ م
نوم ١	٤,٢٥	x	٣,٨٠ م
نوم ٢	٣,٧٥	x	٤,٥٥ م
نوم ٣	٤,٣٥	x	٣,٨٠ م
تراس ٢	١,٤٠	x	٣,٧٠ م

شقة (٥٢) بمسطح ١٧٥ م٢

مدخل	٢,٠٠	x	٢,٥٥ م
إستقبال وطعام	٧,٨٥	x	٥,٢٥ م
تراس ١	١,٥٠	x	٥,٥٠ م
مطبخ	٢,٨٥	x	٣,٦٥ م
حمام ١	١,٤٠	x	٣,٢٠ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	٢,٣٥ م
نوم ١	٤,٢٥	x	٣,٨٠ م
نوم ٢	٤,١٠	x	٣,٥٠ م
نوم رئيسي	٤,١٥	x	٣,٦٠ م
تراس ٢	١,٤٠	x	٣,٧٠ م

(U ٤٣) بمسطح ١٧٦ م٢

نوم ١	٥,٨٠	x	٤,٦٠ م
نوم ٢	٥,٤٥	x	٤,١٥ م
معيشه	٤,٤٠	x	٦,٨٠ م
حمام ٣	٢,٠٥	x	٢,٩٥ م
تراس ٣	٢١,٩٠ م٢		
تراس ٤	٤٧,٠٠ م٢		

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

التشطيبات

الإستقبال والصالون والطعام

أرضيات : بورسلين محلي.
حوائط : دهانات بلاستيك.
أسقف : دهانات بلاستيك و كرانيش.

الحمامات والمطابخ

أرضيات : سيراميك محلي.
حوائط : سيراميك محلي بكامل الإرتفاع.
أسقف : دهانات بلاستيك.
الأدوات الصحية : كليوباترا أو ما يماثلها
(أماكن الأجهزة الصحية الموضحة استرشادية فقط).

غـرفة النـــوم

أرضيات : HDF.
حوائط : دهانات بلاستيك.
أسقف : دهانات بلاستيك.

الواجهات الخارجية

دهانات مقاومة للعوامل الجوية (dry mix).
مداخل العمارات والسلالم : أرضيات رخام محلي
وحوائط و اسقف دهانات بلاستيك.

التراسات الخارجية

أرضيات : سيراميك محلي.
الحوائط والأسقف : دهانات مقاومة للعوامل الجوية (dry mix).
كوبستات : حديد كريتال.

الأبـــواب

خشب سويدي مع حشوات والإكسسوار معدني من الخامات المحلية.

الشبابيك

ألومنيوم قطاعات محلية وزجاج شفاف.

التوصيلات الكهربائية

جميع التوصيلات والإكسسوار من أرقى الخامات المحلية.



أماكن إنتظار عمارة 320 أماكن إنتظار عمارة 310



المخطط العام لمدينتى المنطقة الثامنة عمارات

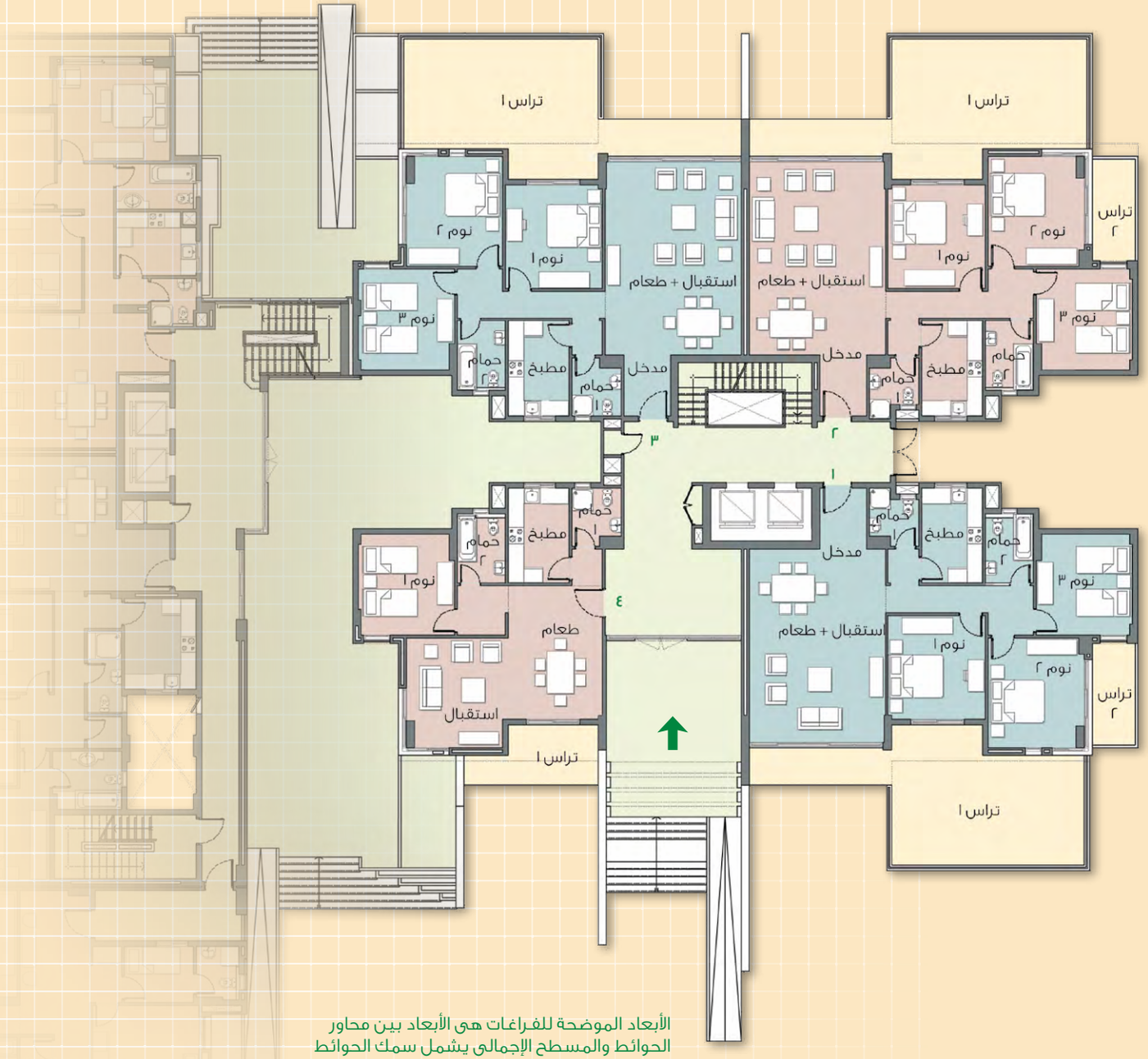
Alkar Studio 9 - 9 - 2018 - 3000 - REV15 - MADINATY - INSERT - D 8 - B. T 310

B8

320 BUILDING TYPE



مسقط أفقى للدور الأرضى



الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

شقة (١) بمسطح ١٤٩ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥ م
إستقبال وطعام	٧,٤٥	x	٥,٣٠ م
تراس ١	٤٤ م٢		
حمام ١	٢,٣٥	x	١,٩٥ م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠ م
نوم ١	٣,٧٥	x	٣,٩٥ م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠ م
نوم ٣	٤,٠٥	x	٣,٧٥ م
تراس ٢	٤,٠٥	x	١,٨٥ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٥ م

شقة (٢) بمسطح ١٤٨ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥ م
إستقبال وطعام	٧,٤٥	x	٥,٣٠ م
تراس ١	٤٤ م٢		
حمام ١	٢,٣٥	x	١,٩٥ م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠ م
نوم ١	٣,٧٥	x	٣,٩٥ م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠ م
نوم ٣	٤,٠٥	x	٣,٧٥ م
تراس ٢	٤,٠٥	x	١,٨٥ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٥ م

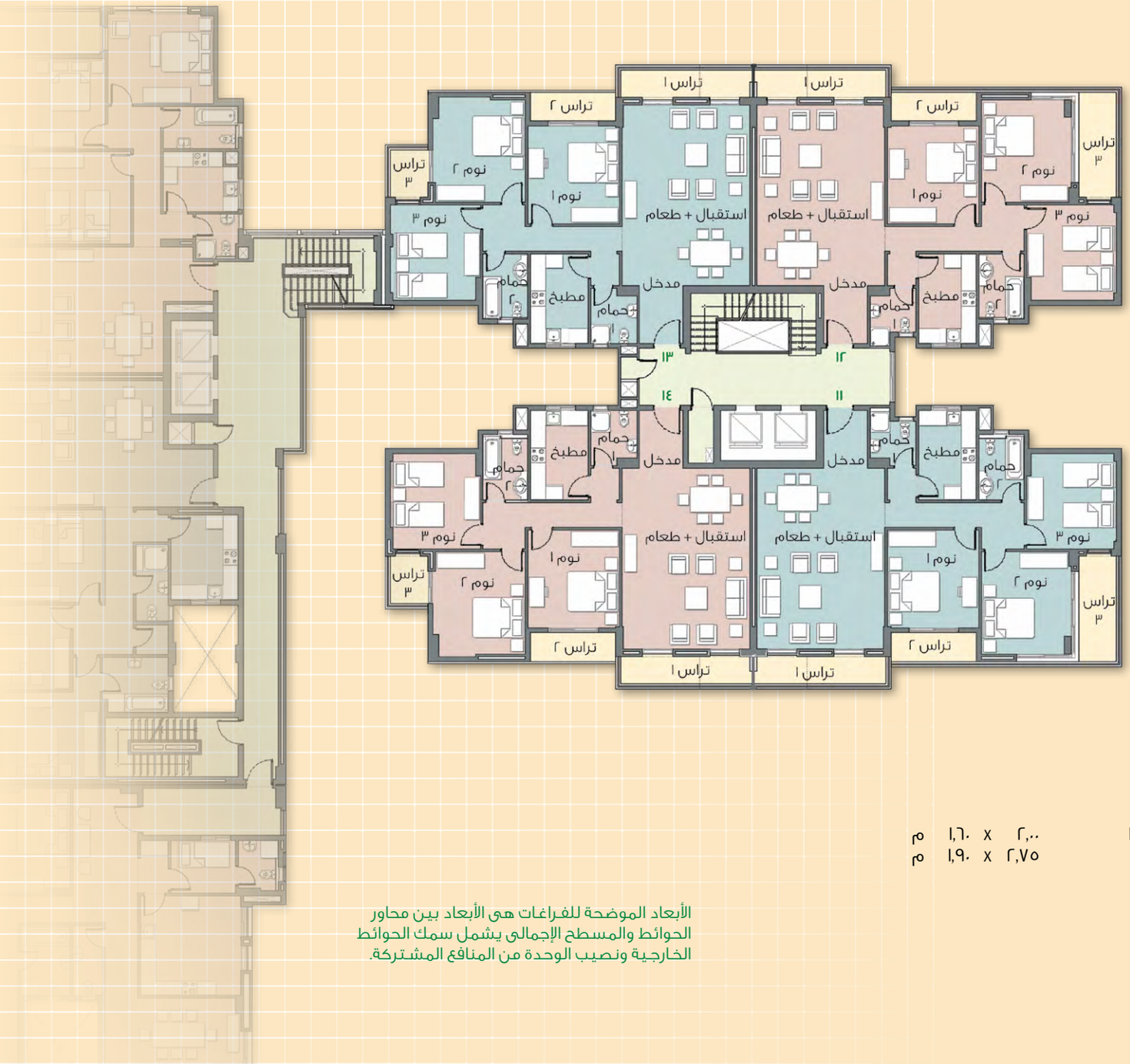
شقة (٣) بمسطح ١٤٨ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥ م
إستقبال وطعام	٧,٤٥	x	٥,٣٠ م
تراس ١	٤٤ م٢		
حمام ١	٢,٣٥	x	١,٩٥ م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠ م
نوم ١	٣,٧٥	x	٣,٩٥ م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠ م
نوم ٣	٤,٠٥	x	٣,٧٥ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٥ م

شقة (٤) بمسطح ٨٢ م٢

إستقبال	٣,٨٥	x	٤,٣٠ م
طعام	٣,٧٠	x	٥,١٥ م
تراس ١	١١ م٢		
حمام ١	٢,٣٥	x	١,٩٥ م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠ م
نوم ١	٣,٩٥	x	٣,٧٥ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠ م

مسقط أفقى للدور الأول



الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

شقة (١١) بمسطح ١٥١ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥	م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠	م
تراس ١	٥,٥٠	x	١,٤٥	م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥	م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠	م
نوم ١	٣,٩٥	x	٣,٧٥	م
نوم ٢	٣,٨٠	x	٤,٣٠	م
نوم ٣	٤,٠٥	x	٣,٧٥	م
تراس ٢	٣,٦٥	x	١,٤٥	م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠	م
تراس ٣	٤,٥٥	x	١,٨٥	م

شقة (١٢) بمسطح ١٥١ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥	م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠	م
تراس ١	٥,٥٠	x	١,٤٥	م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥	م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠	م
نوم ١	٣,٩٥	x	٣,٧٥	م
نوم ٢	٣,٨٠	x	٤,٣٠	م
نوم ٣	٤,٠٥	x	٣,٧٥	م
تراس ٢	٣,٦٥	x	١,٤٥	م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠	م
تراس ٣	٤,٥٥	x	١,٨٥	م

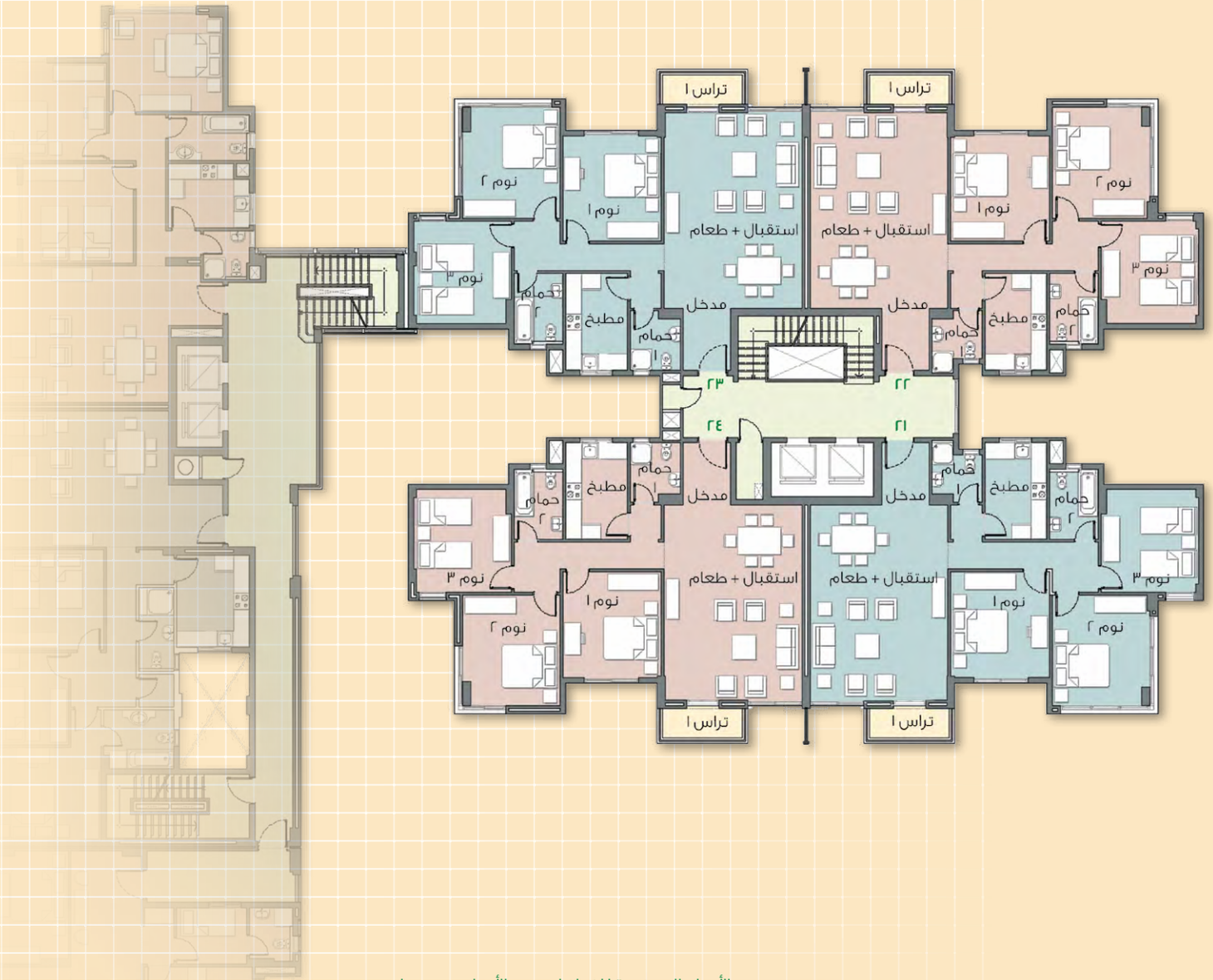
شقة (١٣) بمسطح ١٤٨ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥	م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠	م
تراس ١	٥,٥٠	x	١,٤٥	م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥	م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠	م
نوم ١	٣,٩٥	x	٣,٧٥	م
نوم ٢	٣,٨٠	x	٤,٣٠	م
نوم ٣	٤,٠٥	x	٣,٧٥	م
تراس ٢	٣,٦٥	x	١,٤٥	م
تراس ٣	٢,٠٠	x	١,٦٠	م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠	م

شقة (١٤) بمسطح ١٤٨ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥	م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠	م
تراس ١	٥,٥٠	x	١,٤٥	م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥	م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠	م
نوم ١	٣,٩٥	x	٣,٧٥	م
نوم ٢	٣,٨٠	x	٤,٣٠	م
نوم ٣	٤,٠٥	x	٣,٧٥	م
تراس ٢	٣,٦٥	x	١,٤٥	م
تراس ٣	٢,٠٠	x	١,٦٠	م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠	م

مسقط أفقى للدور الثاني



الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

شقة (٢١) بمسطح ١٤٣ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥ م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠ م
تراس ١	٣,٣٥	x	١,٤٥ م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥ م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠ م
نوم ١	٤,٠٥	x	٣,٧٥ م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠ م
نوم ٣	٣,٩٥	x	٣,٧٥ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠ م

شقة (٢٢) بمسطح ١٤٣ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥ م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠ م
تراس ١	٣,٣٥	x	١,٤٥ م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥ م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠ م
نوم ١	٤,٠٥	x	٣,٧٥ م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠ م
نوم ٣	٣,٩٥	x	٣,٧٥ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠ م

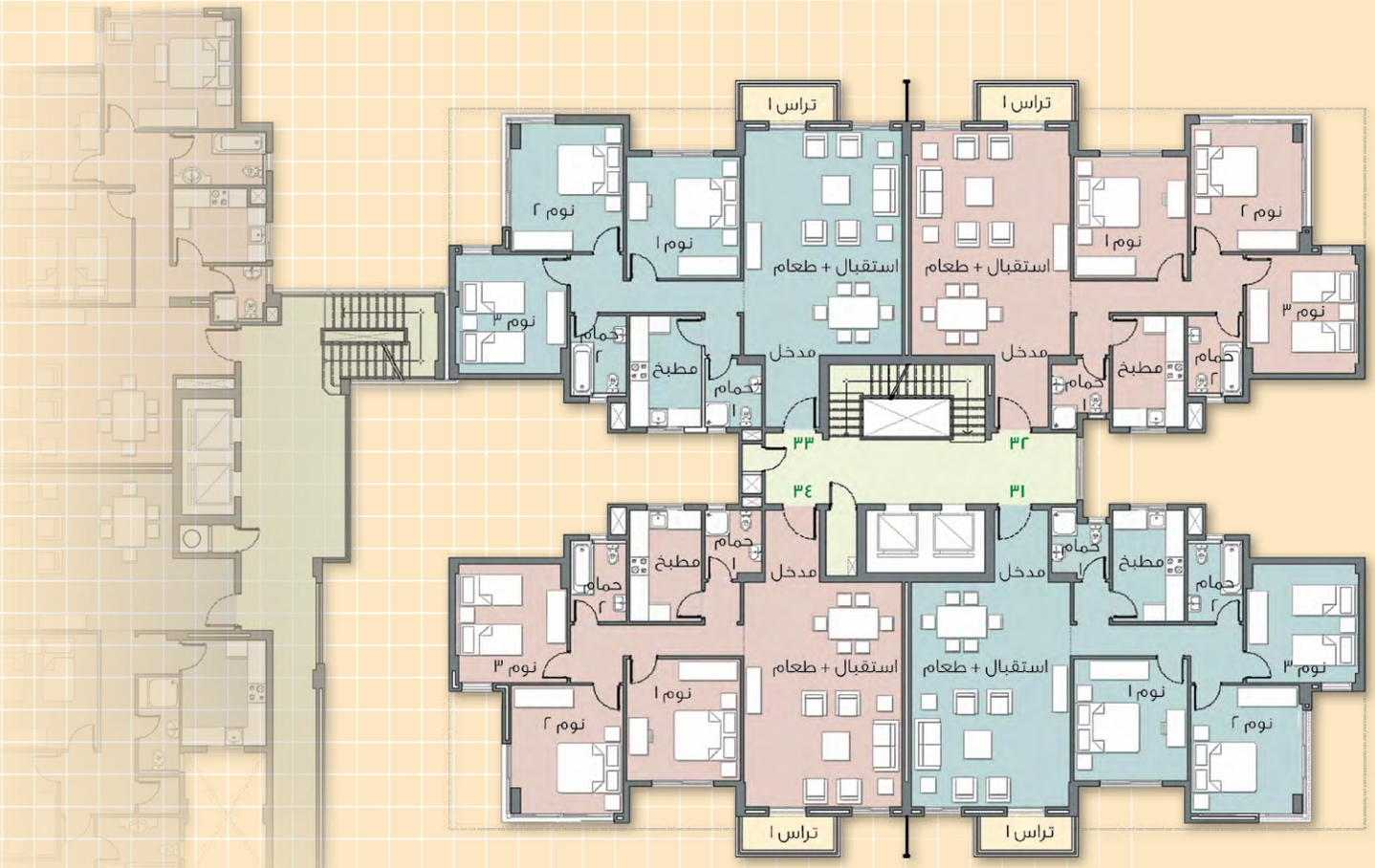
شقة (٢٣) بمسطح ١٤٣ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥ م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠ م
تراس ١	٣,٣٥	x	١,٤٥ م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥ م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠ م
نوم ١	٤,٠٥	x	٣,٧٥ م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠ م
نوم ٣	٣,٩٥	x	٣,٧٥ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠ م

شقة (٢٤) بمسطح ١٤٣ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥ م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠ م
تراس ١	٣,٣٥	x	١,٤٥ م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥ م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠ م
نوم ١	٤,٠٥	x	٣,٧٥ م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠ م
نوم ٣	٣,٩٥	x	٣,٧٥ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠ م

مسقط أفقى للدور الثالث



الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

شقة (٣١) بمسطح ١٤٣ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥ م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠ م
تراس ١	٣,٣٥	x	١,٤٥ م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥ م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠ م
نوم ١	٤,٠٥	x	٣,٧٥ م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠ م
نوم ٣	٣,٩٥	x	٣,٧٥ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠ م

شقة (٣٢) بمسطح ١٤٣ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥ م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠ م
تراس ١	٣,٣٥	x	١,٤٥ م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥ م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠ م
نوم ١	٤,٠٥	x	٣,٧٥ م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠ م
نوم ٣	٣,٩٥	x	٣,٧٥ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠ م

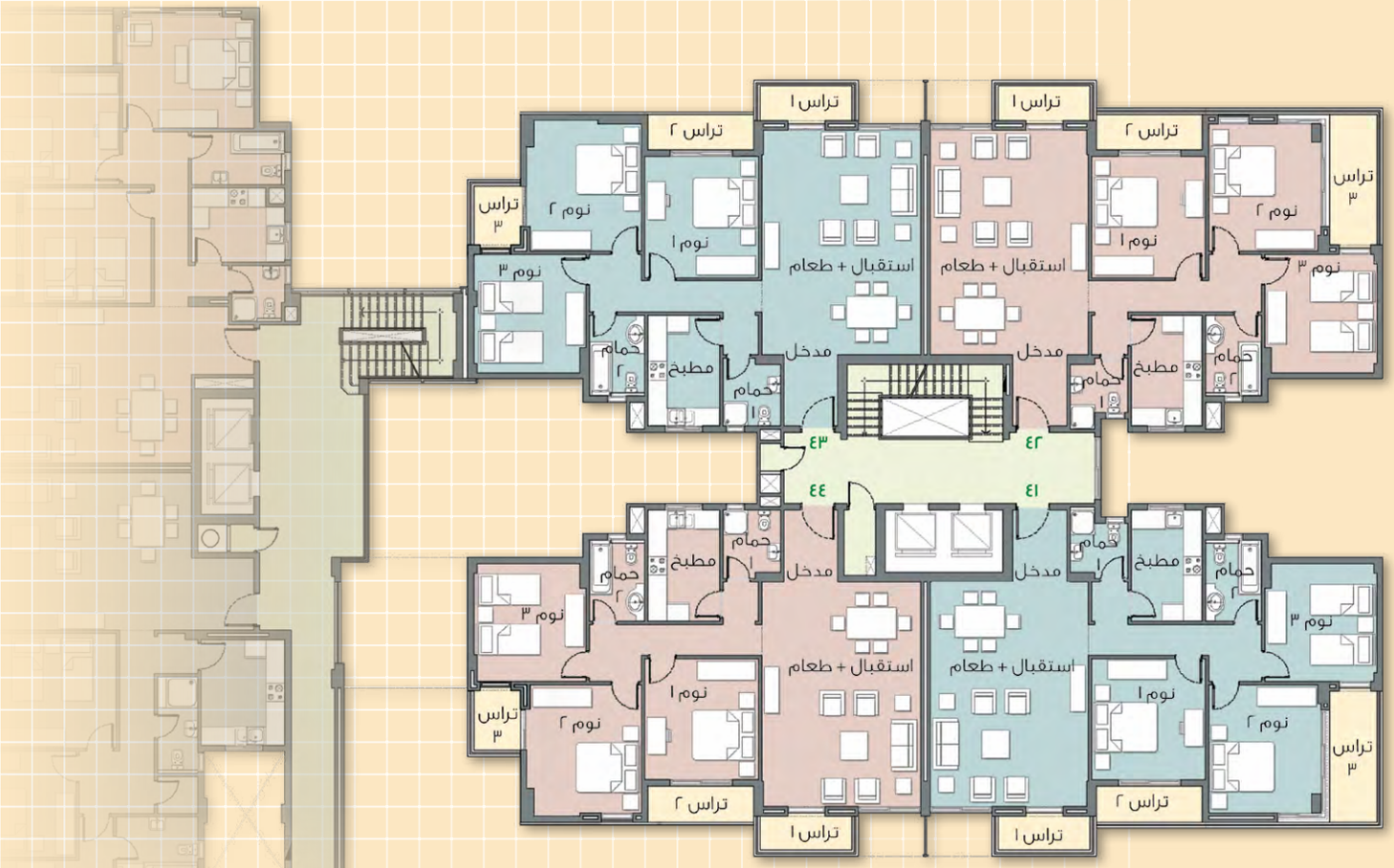
شقة (٣٣) بمسطح ١٤٣ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥ م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠ م
تراس ١	٣,٣٥	x	١,٤٥ م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥ م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠ م
نوم ١	٤,٠٥	x	٣,٧٥ م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠ م
نوم ٣	٣,٩٥	x	٣,٧٥ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠ م

شقة (٣٤) بمسطح ١٤٣ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥ م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠ م
تراس ١	٣,٣٥	x	١,٤٥ م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥ م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠ م
نوم ١	٤,٠٥	x	٣,٧٥ م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠ م
نوم ٣	٣,٩٥	x	٣,٧٥ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠ م

مسقط أفقى للدور الرابع



شقة (٤١) بمسطح ١٥٠ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥	م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠	م
تراس ١	٣,٣٥	x	١,٤٥	م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥	م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠	م
نوم ١	٤,٠٥	x	٣,٧٥	م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠	م
نوم ٣	٣,٩٥	x	٣,٧٥	م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠	م
تراس ٢	٣,٦٥	x	١,٤٥	م
تراس ٣	٤,٥٥	x	١,٨٥	م

شقة (٤٢) بمسطح ١٥٠ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥	م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠	م
تراس ١	٣,٣٥	x	١,٤٥	م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥	م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠	م
نوم ١	٤,٠٥	x	٣,٧٥	م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠	م
نوم ٣	٣,٩٥	x	٣,٧٥	م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠	م
تراس ٢	٣,٦٥	x	١,٤٥	م
تراس ٣	٤,٥٥	x	١,٨٥	م

شقة (٤٣) بمسطح ١٤٧ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥	م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠	م
تراس ١	٣,٣٥	x	١,٤٥	م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥	م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠	م
نوم ١	٤,٠٥	x	٣,٧٥	م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠	م
نوم ٣	٣,٩٥	x	٣,٧٥	م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠	م
تراس ٢	٣,٦٥	x	١,٤٥	م
تراس ٣	٢,٠٠	x	١,٦٠	م

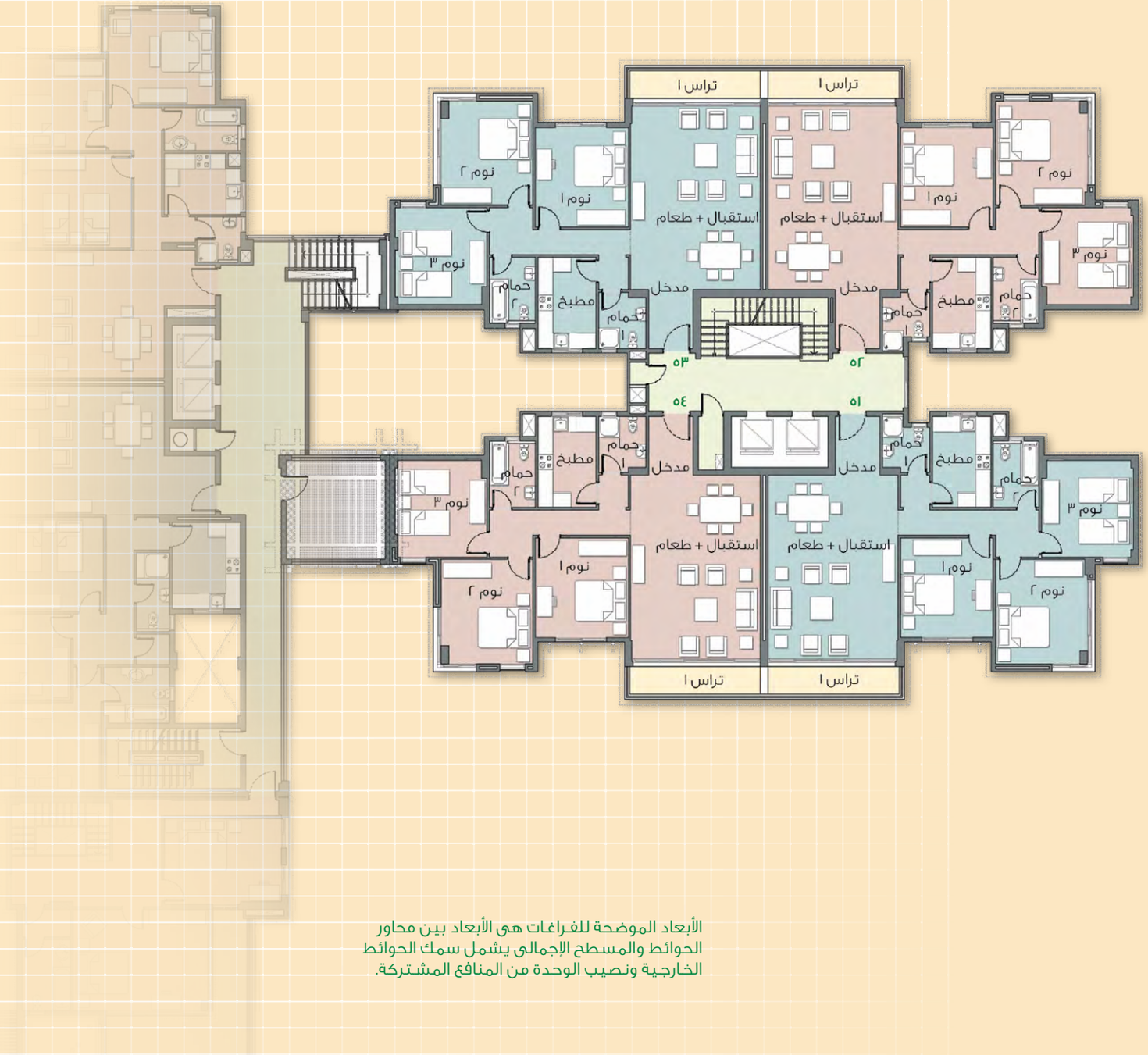
شقة (٤٤) بمسطح ١٤٦ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥	م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠	م
تراس ١	٣,٣٥	x	١,٤٥	م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥	م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠	م
نوم ١	٤,٠٥	x	٣,٧٥	م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠	م
نوم ٣	٣,٩٥	x	٣,٧٥	م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠	م

تراس ٢	٣,٦٥	x	١,٤٥	م
تراس ٣	٢,٠٠	x	١,٦٠	م

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

مسقط أفقى للدور الخامس



الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

شقة (٥١) بمسطح ١٤٥ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥ م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠ م
تراس ١	٥,٥٠	x	١,٤٥ م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥ م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠ م
نوم ١	٤,٠٥	x	٣,٧٥ م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠ م
نوم ٣	٣,٩٥	x	٣,٧٥ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠ م

شقة (٥٢) بمسطح ١٤٥ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥ م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠ م
تراس ١	٥,٥٠	x	١,٤٥ م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥ م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠ م
نوم ١	٤,٠٥	x	٣,٧٥ م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠ م
نوم ٣	٣,٩٥	x	٣,٧٥ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠ م

شقة (٥٣) بمسطح ١٤٥ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥ م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠ م
تراس ١	٥,٥٠	x	١,٤٥ م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥ م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠ م
نوم ١	٤,٠٥	x	٣,٧٥ م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠ م
نوم ٣	٣,٩٥	x	٣,٧٥ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠ م

شقة (٥٤) بمسطح ١٤٥ م٢

مدخل	٢,٢٥	x	١,٩٥ م
إستقبال وطعام	٧,٥٥	x	٥,٣٠ م
تراس ١	٥,٥٠	x	١,٤٥ م
حمام ١	٢,٤٠	x	١,٩٥ م
مطبخ	٣,٧٥	x	٢,٤٠ م
نوم ١	٤,٠٥	x	٣,٧٥ م
نوم ٢	٤,٣٠	x	٣,٨٠ م
نوم ٣	٣,٩٥	x	٣,٧٥ م
حمام ٢	٢,٧٥	x	١,٩٠ م

التشطيبات

الإستقبال والصالون والطعام

أرضيات : بورسلين محلي.
حوائط : دهانات بلاستيك.
أسقف : دهانات بلاستيك و كرانيش.

الحمامات والمطابخ

أرضيات : سيراميك محلي.
حوائط : سيراميك محلي بكامل الإرتفاع.
أسقف : دهانات بلاستيك.
الأدوات الصحية : كليوباترا أو ما يماثلها
(أماكن الأجهزة الصحية الموضحة استرشادية فقط).

غـرفة النـــوم

أرضيات : HDF.
حوائط : دهانات بلاستيك.
أسقف : دهانات بلاستيك.

الواجهات الخارجية

دهانات مقاومة للعوامل الجوية (dry mix).
مداخل العمارات والسلالم : أرضيات رخام محلي
وحوائط و اسقف دهانات بلاستيك.

التراسات الخارجية

أرضيات : سيراميك محلي.
الحوائط والأسقف : دهانات مقاومة للعوامل الجوية
(dry mix).
كوبستات : حديد كريتال.

الأبـــواب

خشب سويدي مع حشوات والإكسسوار معدني من
الخامات المحلية.

الشبابيك

ألومنيوم قطاعات محلية وزجاج شفاف.

التوصيلات الكهربائية

جميع التوصيلات والإكسسوار من أرقى الخامات
المحلية.



أماكن إنتظار عمارة 320 أماكن إنتظار عمارة 310



المخطط العام لمدينتى المنطقة الثامنة عمارات

Alkar Studio 9 - 9 - 2018 - 3000 - REV12 - MADINATY - INSERT - D 8 - B. T 320

B8

750 BUILDING TYPE



مسقط أفقى للدور الأرضى



شقة (١) بمسطح ٢٣٦ م٢

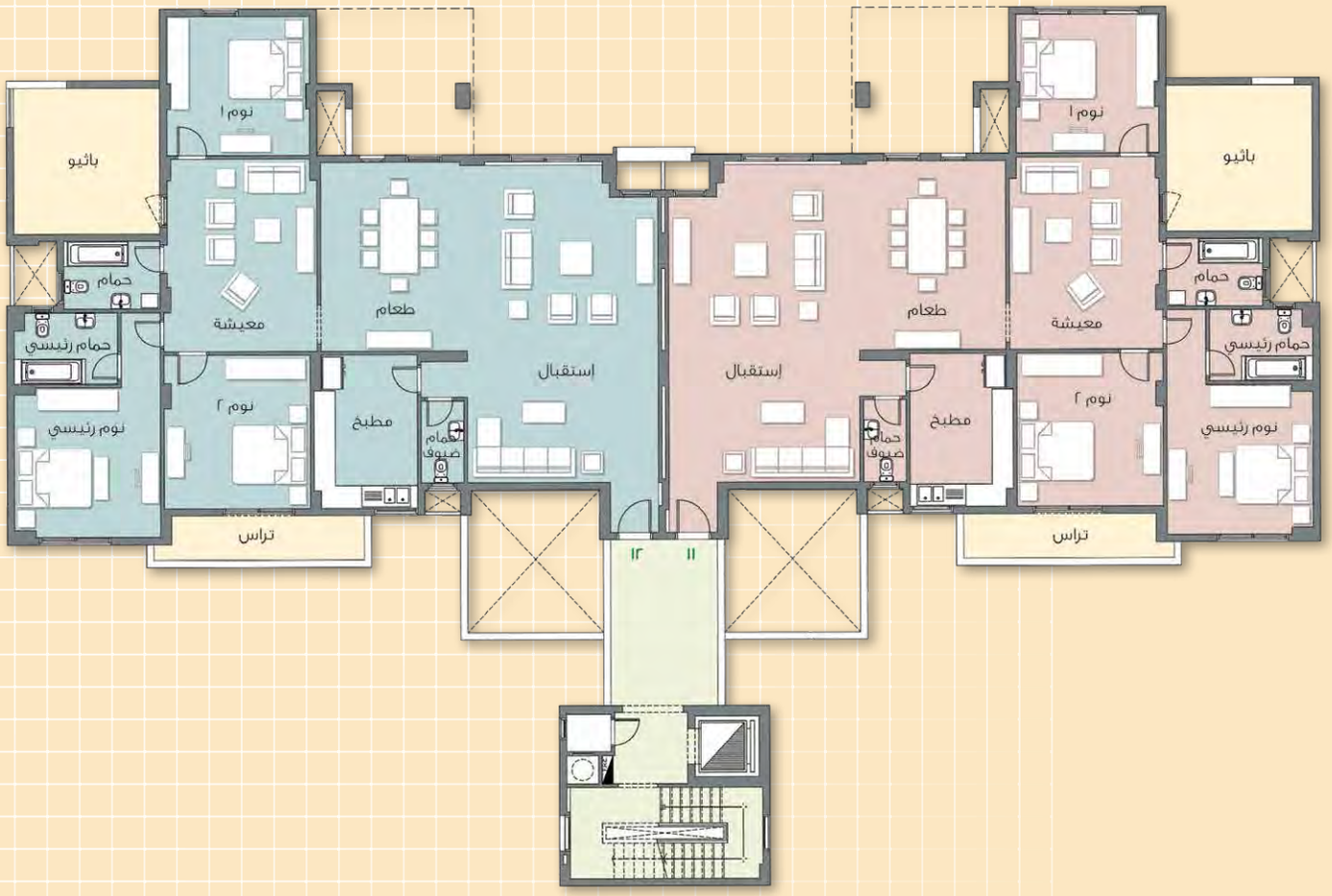
مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
باثيو	٤,٠٠	x	٤,٢٠	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال	٧,٠٠	x	٥,٦٠	م
طعام	٤,٢٥	x	٥,٤٥	م
تراس	٤,٦٠	x	٢,٢٠	م
معيشة	٤,٠٠	x	٤,٤٥	م
نوم ١	٤,٠٠	x	٤,١٥	م
نوم ٢	٤,٠٠	x	٤,٤٠	م
نوم ٣	٣,٨٥	x	٣,٦٥	م
حمام	٢,٩٥	x	٢,١٠	م
نوم رئيسي	٤,٢٥	x	٤,٣٥	م
حمام رئيسي	٢,١٠	x	٢,٩٥	م

شقة (٢) بمسطح ٢٣٦ م٢

مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
باثيو	٤,٠٠	x	٤,٢٠	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال	٧,٠٠	x	٥,٦٠	م
طعام	٤,٢٥	x	٥,٤٥	م
تراس	٤,٦٠	x	٢,٢٠	م
معيشة	٤,٢٥	x	٤,٤٥	م
نوم ١	٤,٠٠	x	٤,١٥	م
نوم ٢	٤,٠٠	x	٤,٤٠	م
نوم ٣	٣,٨٥	x	٣,٦٥	م
حمام	٣,٠٠	x	٢,١٠	م
نوم رئيسي	٤,٢٥	x	٤,٣٥	م
حمام رئيسي	٢,١٠	x	٢,٩٥	م

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور
الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط
الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

مسقط أفقى للدور الأول



شقة (١١) بمسطح ٢٤٥ م٢

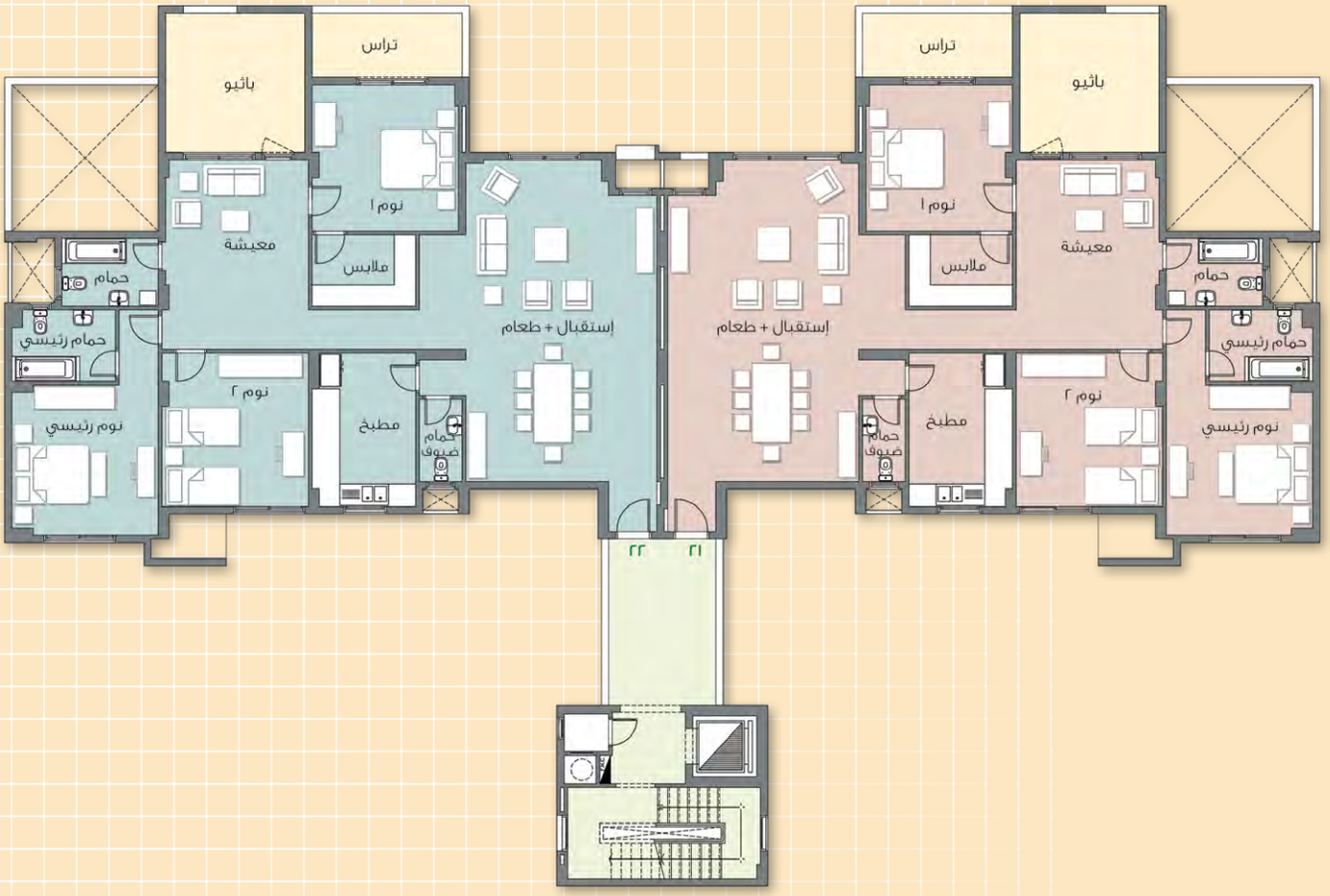
مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
حمام ضيوف	١,٣٠	x	٢,٤٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
إستقبال	٩,٢٠	x	٥,٦٠	م
طعام	٤,٢٥	x	٥,٣٠	م
معيشه	٥,٥٠	x	٤,١٥	م
باثيو	٤,٣٠	x	٤,٣٠	م
نوم ١	٤,٤٥	x	٤,١٥	م
نوم ٢	٤,٠٥	x	٥,٢٠	م
تراس	٦,١٠	x	١,٥٠	م
حمام	٢,٠٥	x	٢,٨٥	م
نوم رئيسي	٤,٣٥	x	٤,٢٥	م
حمام رئيسى	٣,٠٥	x	٢,١٠	م

شقة (١٢) بمسطح ٢٤٥ م٢

مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
حمام ضيوف	١,٣٠	x	٢,٤٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
إستقبال	٩,٢٠	x	٥,٦٠	م
طعام	٤,٢٥	x	٥,٣٠	م
معيشه	٥,٥٠	x	٤,١٥	م
باثيو	٤,٣٠	x	٤,٣٠	م
نوم ١	٤,٤٥	x	٤,١٥	م
نوم ٢	٤,٠٥	x	٤,٢٠	م
تراس	٦,١٠	x	١,٥٠	م
حمام	٢,٠٥	x	٢,٨٥	م
نوم رئيسي	٤,٣٥	x	٤,٢٥	م
حمام رئيسى	٣,٠٥	x	٢,١٠	م

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور
الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط
الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

مسقط أفقى للدور الثاني



شقة (٢١) بمسطح ٢٣٩ م٢

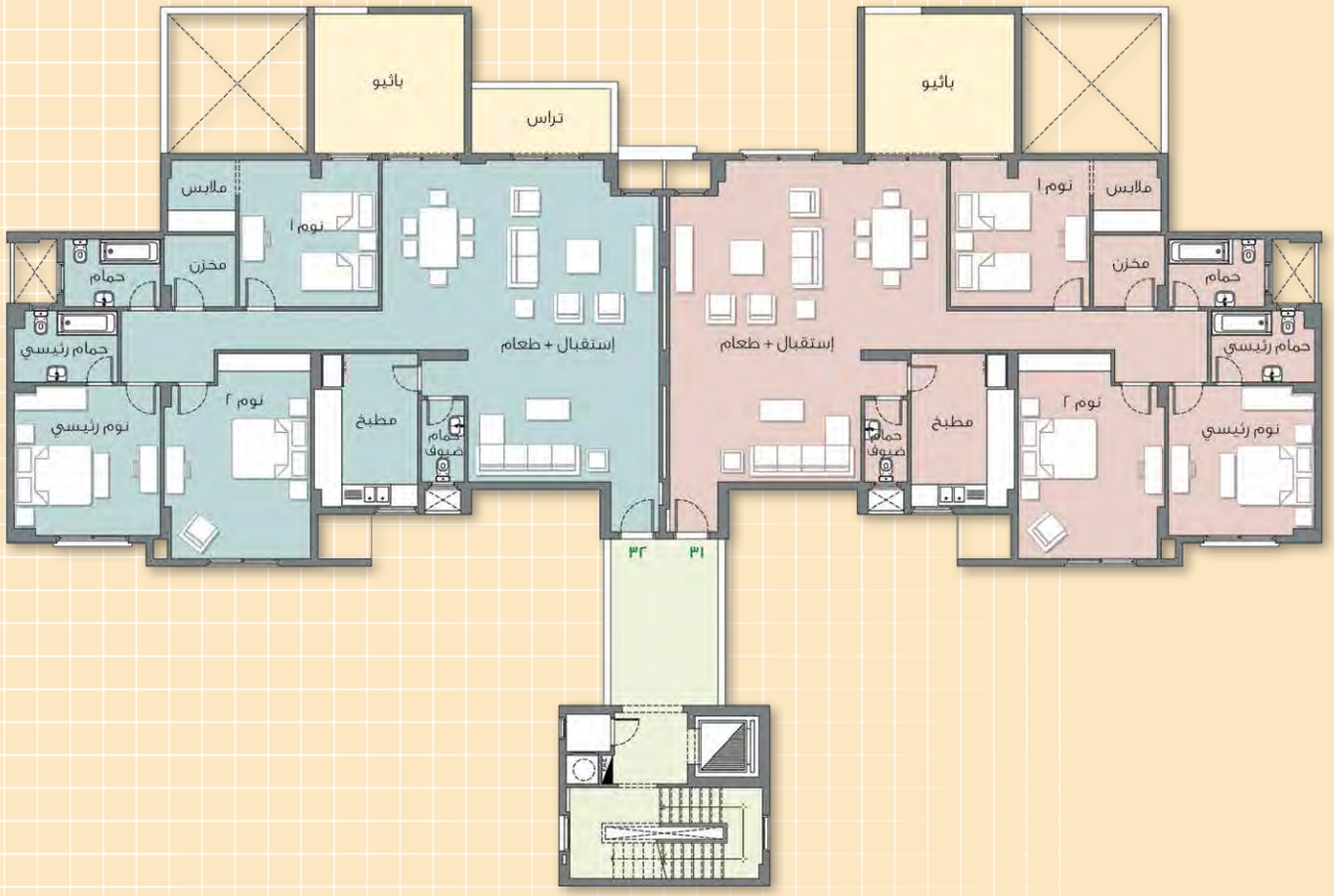
مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال وطعام	٩,٢٠	x	٥,٦٠	م
معيشة	٤,١٥	x	٥,٤٥	م
باثيو	٤,١٠	x	٤,١٠	م
نوم ١	٤,٤٥	x	٤,٢٠	م
ملابس	٢,١٠	x	٣,٠٠	م
تراس	٤,٣٥	x	٢,٠٠	م
نوم ٢	٤,٢٥	x	٤,٢٥	م
حمام	٢,٩٠	x	٢,٠٥	م
نوم رئيسي	٤,٣٥	x	٤,٢٥	م
حمام رئيسي	٣,٠٥	x	٢,١٠	م

شقة (٢٢) بمسطح ٢٣٩ م٢

مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال وطعام	٩,٢٠	x	٥,٦٠	م
معيشة	٤,١٥	x	٥,٤٥	م
باثيو	٤,١٠	x	٤,١٠	م
نوم ١	٤,٤٥	x	٤,٢٠	م
ملابس	٢,١٠	x	٣,٠٠	م
تراس	٤,٣٥	x	٢,٠٠	م
نوم ٢	٤,٢٥	x	٤,٢٥	م
حمام	٢,٩٠	x	٢,٠٥	م
نوم رئيسي	٤,٣٥	x	٤,٢٥	م
حمام رئيسي	٣,٠٥	x	٢,١٠	م

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

مسقط أفقى للدور الثالث



شقة (٣١) بمسطح ٢٢٦ م٢

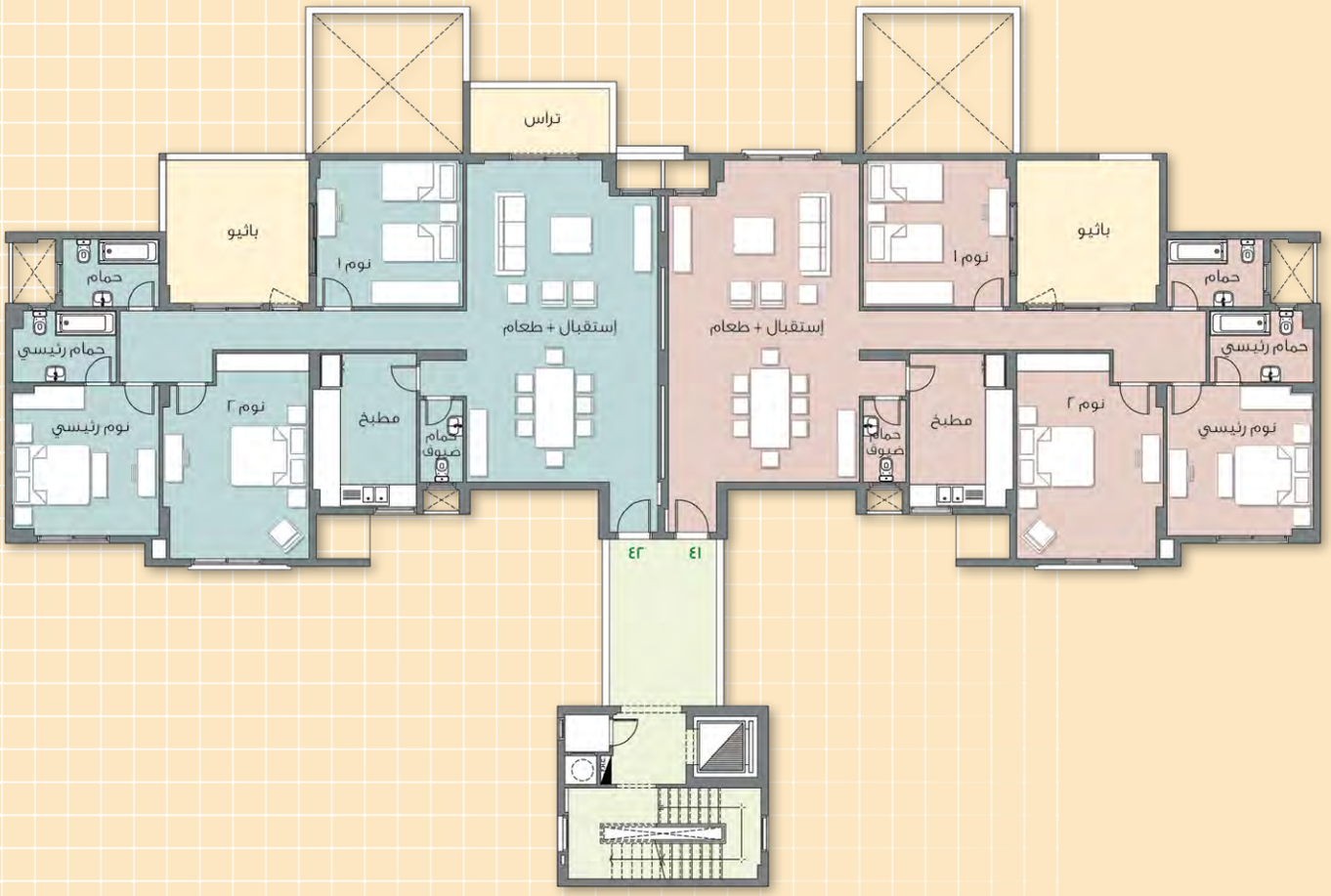
مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال وطعام	٩,٢٠	x	٥,٦٠	م
باثيو	٤,١٠	x	٤,٤٠	م
نوم ١	٥,٦٥	x	٤,٢٠	م
ملابس	٢,٠٥	x	٢,١٥	م
نوم ٢	٤,٢٥	x	٤,٠٠	م
مخزن	٢,١٠	x	٢,١٠	م
حمام	٢,٨٥	x	٢,٠٥	م
نوم رئيسي	٤,٢٥	x	٤,٣٥	م
حمام رئيسي	٣,٠٥	x	٢,١٠	م

شقة (٣٢) بمسطح ٢٣٧ م٢

مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال وطعام	٩,٢٠	x	٥,٦٠	م
باثيو	٤,١٠	x	٤,٤٠	م
تراس ١	٤,٢٠	x	٢,٠٠	م
نوم ١	٥,٦٥	x	٤,٢٠	م
ملابس	٢,٠٥	x	٢,١٥	م
نوم ٢	٤,٢٥	x	٤,٠٠	م
مخزن	٢,١٠	x	٢,١٠	م
حمام	٢,٨٥	x	٢,٠٥	م
نوم رئيسي	٤,٢٥	x	٤,٣٥	م
حمام رئيسي	٣,٠٥	x	٢,١٠	م

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

مسقط أفقى للدور الرابع



شقة (٤١) بمسطح ٢٠٧ م٢

مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال وطعام	٩,٢٠	x	٥,٦٠	م
نوم ٢	٤,٢٥	x	٤,٢٥	م
باثيو	٤,٢٠	x	٤,٢٠	م
نوم ١	٥,٩٠	x	٤,٢٠	م
حمام	٢,٩٠	x	٢,١٥	م
نوم رئيسي	٤,٢٥	x	٤,٣٥	م
حمام رئيسي	٢,١٠	x	٣,٠٥	م

شقة (٤٢) بمسطح ٢١٧ م٢

مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال وطعام	٩,٢٠	x	٥,٦٠	م
تراس ١	٤,٢٠	x	٢,٠٠	م
نوم ٢	٤,٢٥	x	٤,٢٥	م
باثيو	٤,٢٠	x	٤,٢٠	م
نوم ١	٥,٩٠	x	٤,٢٠	م
حمام	٢,٩٠	x	٢,١٥	م
نوم رئيسي	٤,٢٥	x	٤,٣٥	م
حمام رئيسي	٢,١٠	x	٣,٠٥	م

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

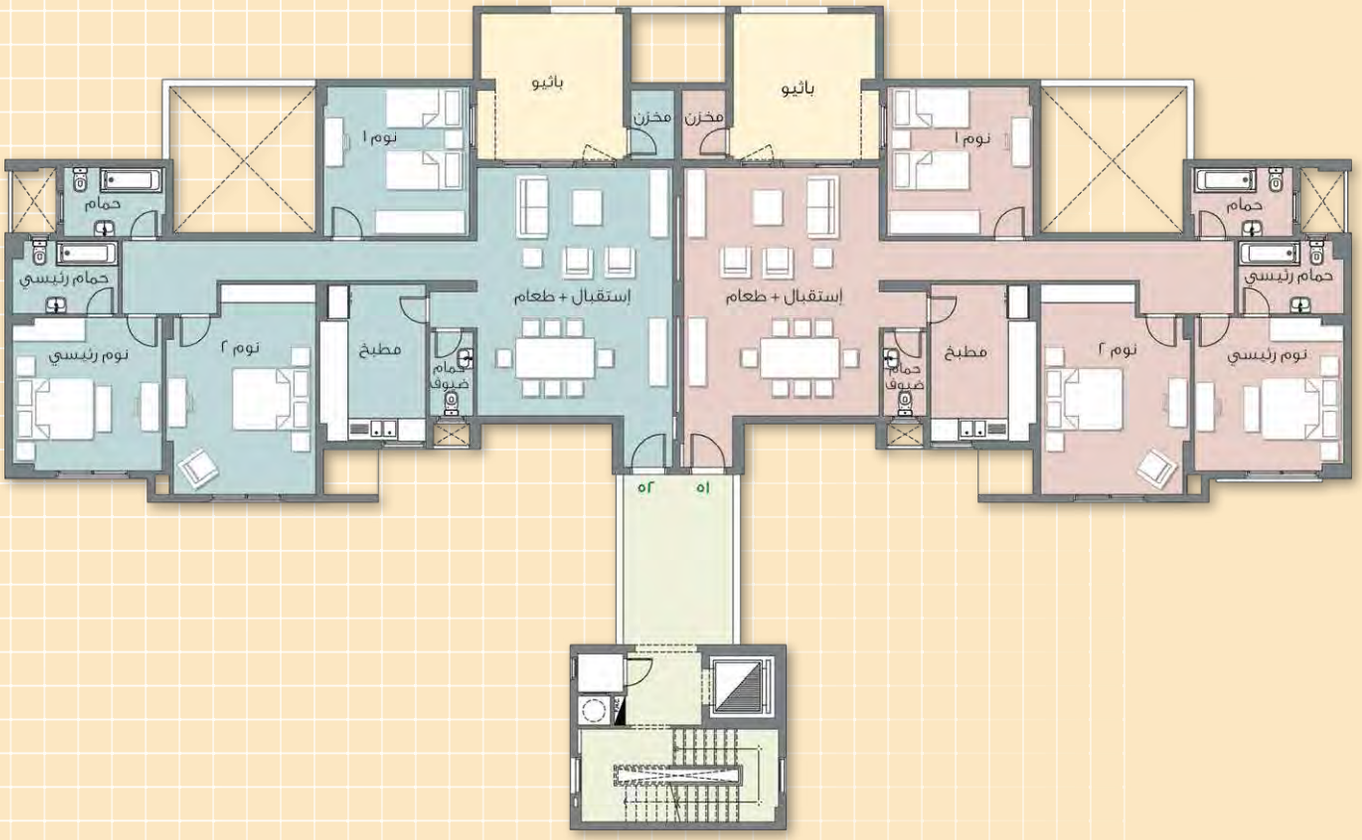
مسقط أفقى للدور الخامس

شقة (٥١) بمسطح ١٩٩ م٢

مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال وطعام	٧,٠٠	x	٥,٦٠	م
باثيو	٤,٢٠	x	٤,٢٠	م
مخزن	١,٣٠	x	٢,١٠	م
نوم ١	٥,٦٥	x	٤,٢٠	م
نوم ٢	٤,٢٠	x	٤,٢٥	م
حمام	٣,٠٠	x	٢,٠٥	م
نوم رئيسي	٤,٢٥	x	٤,٣٥	م
حمام رئيسي	٢,١٠	x	٣,٠٥	م

شقة (٥٢) بمسطح ١٩٩ م٢

مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال وطعام	٧,٠٠	x	٥,٦٠	م
باثيو	٤,٢٠	x	٤,٢٠	م
مخزن	١,٣٠	x	٢,١٠	م
نوم ١	٥,٦٥	x	٤,٢٠	م
نوم ٢	٤,٢٠	x	٤,٢٥	م
حمام	٣,٠٠	x	٢,٠٥	م
نوم رئيسي	٤,٢٥	x	٤,٣٥	م
حمام رئيسي	٢,١٠	x	٣,٠٥	م



الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

التشطيبات

الإستقبال والصالون والطعام

أرضيات : بورسلين محلي.
حوائط : دهانات بلاستيك.
أسقف : دهانات بلاستيك و كرانيش.

الحمامات والمطابخ

أرضيات : سيراميك محلي.
حوائط : سيراميك محلي بكامل الإرتفاع.
أسقف : دهانات بلاستيك.
الأدوات الصحية : كليوباترا أو ما يماثلها
(أماكن الأجهزة الصحية الموضحة استرشادية فقط).

غـرفة النــوم

أرضيات : HDF.
حوائط : دهانات بلاستيك.
أسقف : دهانات بلاستيك.

الواجهات الخارجية

دهانات مقاومة للعوامل الجوية (dry mix).
مداخل العمارات والسلالم : أرضيات رخام محلي
وحوائط و اسقف دهانات بلاستيك.

التراسات الخارجية

أرضيات : سيراميك محلي.
الحوائط والأسقف : دهانات مقاومة للعوامل الجوية
(dry mix).
كوبستات : حديد كريتال.

الأبـــواب

خشب سويدي مع حشوات والإكسسوار معدني من
الخامات المحلية.

الشبابيك

ألومنيوم قطاعات محلية وزجاج شفاف.

التوصيلات الكهربائية

جميع التوصيلات والإكسسوار من أرقى الخامات
المحلية.





المخطط العام لمدينتى المنطقة الثامنة عمارات

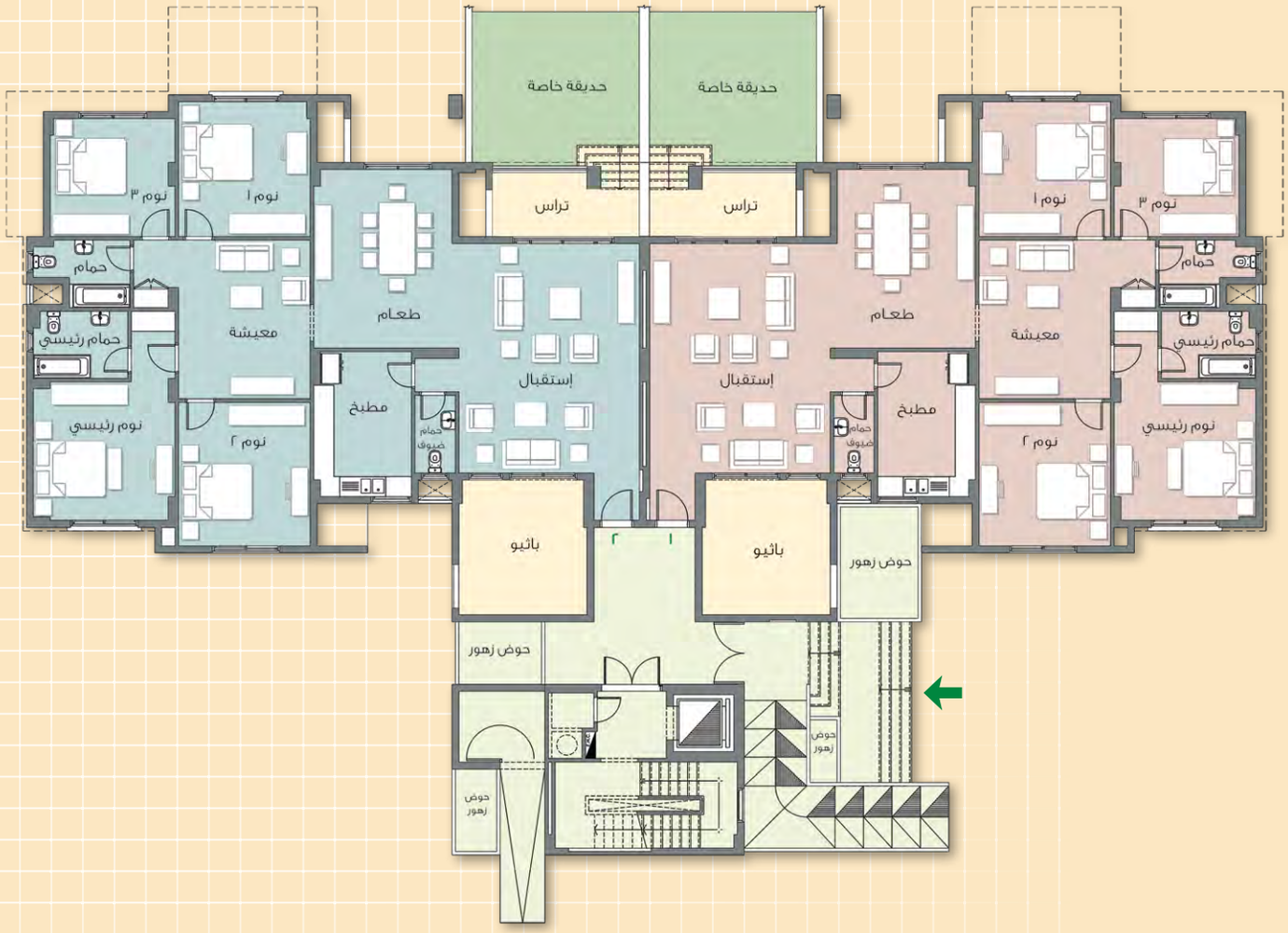
Alkar Studio 9 - 9 - 2018 - 3000 - REV04 - MADINATY - INSERT - D 8 - B. T 750

B8

850 BUILDING TYPE



مسقط أفقى للدور الأرضى



شقة (١) بمسطح ٢٣٥ م٢

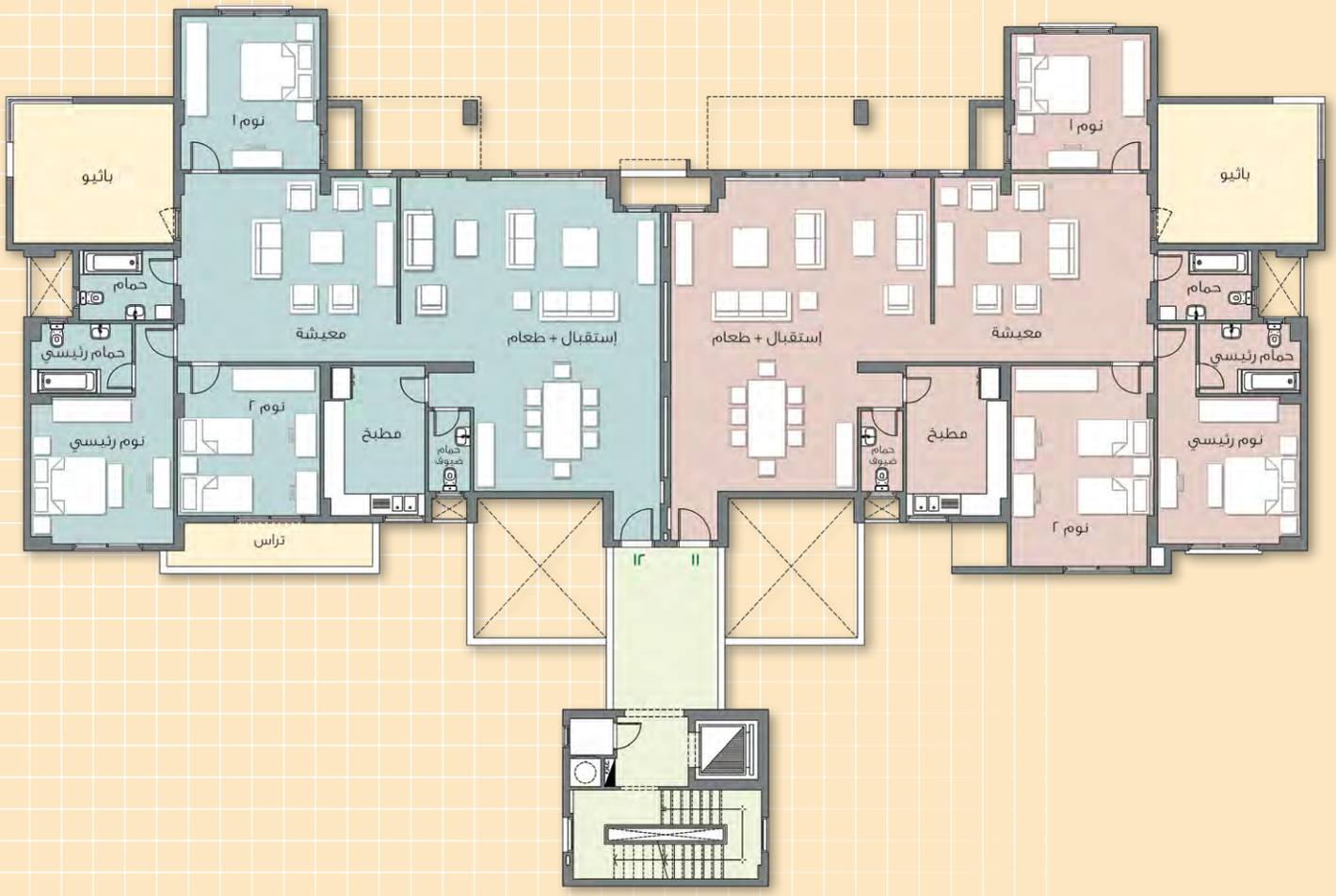
مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
باثيو	٤,٠٠	x	٤,٢٠	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال	٧,٠٠	x	٥,٦٠	م
طعام	٤,٢٥	x	٥,٤٥	م
تراس	٤,٣٥	x	٢,١٠	م
معيشة	٤,٧٠	x	٤,٠٠	م
نوم ١	٤,٠٠	x	٤,١٥	م
نوم ٢	٤,٠٠	x	٤,٤٥	م
نوم ٣	٣,٨٠	x	٣,٦٥	م
حمام	٢,٩٥	x	٢,١٠	م
نوم رئيسي	٤,٢٥	x	٤,٣٥	م
حمام رئيسي	٢,١٠	x	٢,٩٥	م

شقة (٢) بمسطح ٢٣٥ م٢

مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
باثيو	٤,١٠	x	٤,٢٠	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال	٧,٠٠	x	٥,٦٠	م
طعام	٤,٢٥	x	٥,٤٥	م
تراس	٤,٣٥	x	٢,١٠	م
معيشة	٤,٧٠	x	٤,٠٠	م
نوم ١	٤,٠٠	x	٤,١٥	م
نوم ٢	٤,٠٠	x	٤,٤٥	م
نوم ٣	٣,٨٠	x	٣,٦٥	م
حمام	٣,٠٠	x	٢,١٠	م
نوم رئيسي	٤,٢٥	x	٤,٣٥	م
حمام رئيسي	٢,١٠	x	٢,٩٥	م

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور
الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط
الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

مسقط أفقى للدور الأول



شقة (١١) بمسطح ٢٤٨ م٢

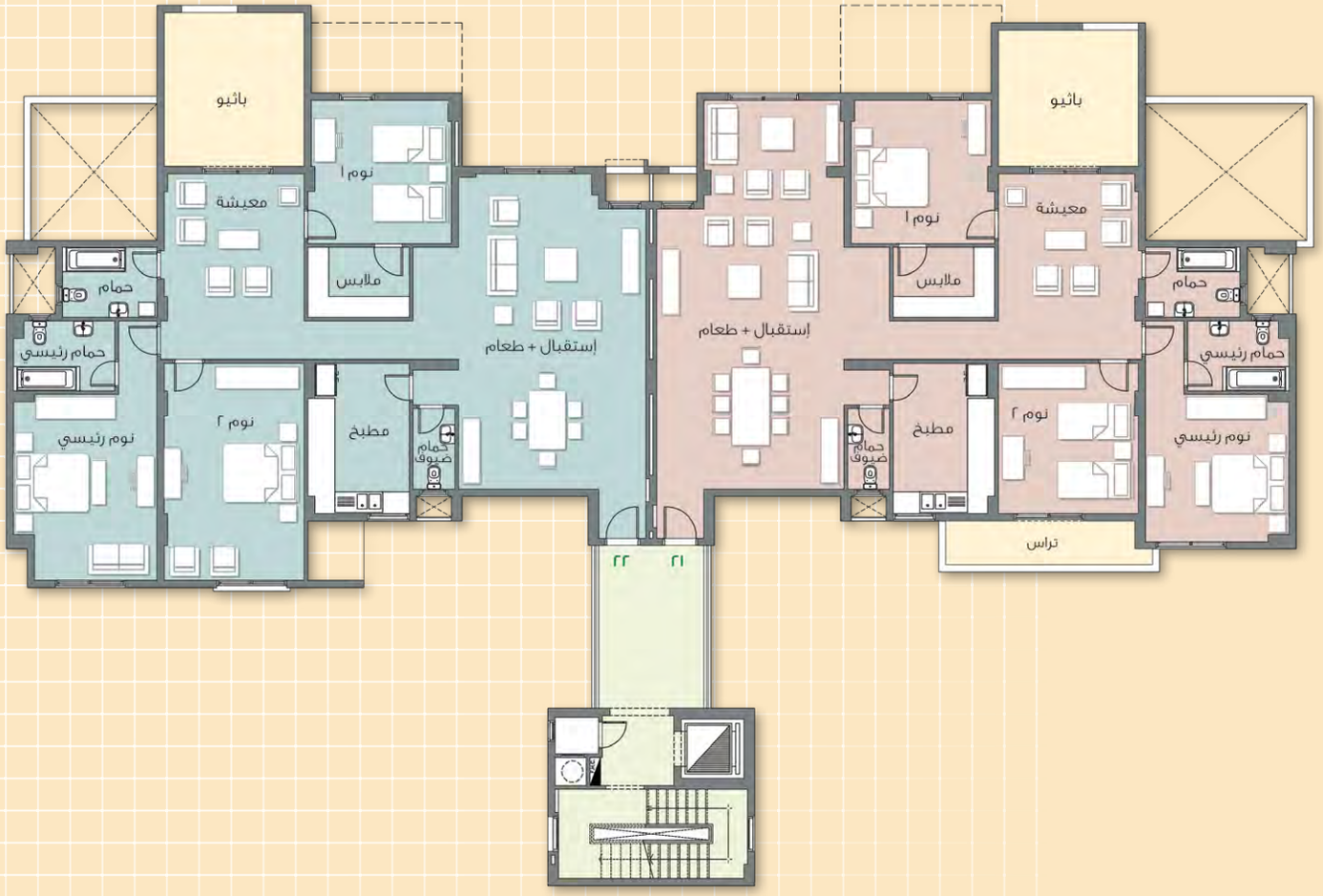
مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
حمام ضيوف	١,٣٠	x	٢,٤٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
إستقبال	٧,٦٥	x	٥,٤٥	م
طعام	٣,٦٥	x	٥,٥٥	م
معيشه	٥,٥٠	x	٦,٣٥	م
باثيو	٤,٨٠	x	٤,٢٠	م
نوم ٢	٤,٢٠	x	٥,٩٠	م
نوم ١	٤,٠٠	x	٤,٢٠	م
حمام	٢,٩٠	x	٢,١٥	م
نوم رئيسي	٤,٣٠	x	٤,٣٥	م
حمام رئيسى	٣,٠٥	x	٢,١٠	م

شقة (١٢) بمسطح ٢٤٥ م٢

مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
حمام ضيوف	١,٣٠	x	٢,٤٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
إستقبال	٧,٦٥	x	٤,٤٥	م
طعام	٣,٦٥	x	٥,٥٥	م
معيشه	٥,٥٠	x	٦,٣٥	م
باثيو	٤,٨٠	x	٤,٢٠	م
نوم ٢	٤,٤٥	x	٤,٢٠	م
نوم ١	٤,٢٠	x	٤,٠٠	م
تراس	٦,١٠	x	١,٤٥	م
حمام	٢,٩٠	x	٢,١٥	م
نوم رئيسي	٤,٣٠	x	٤,٣٥	م
حمام رئيسى	٣,٠٥	x	٢,١٠	م

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور
الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط
الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

مسقط أفقى للدور الثاني



شقة (٢١) بمسطح ٢٤٥ م٢

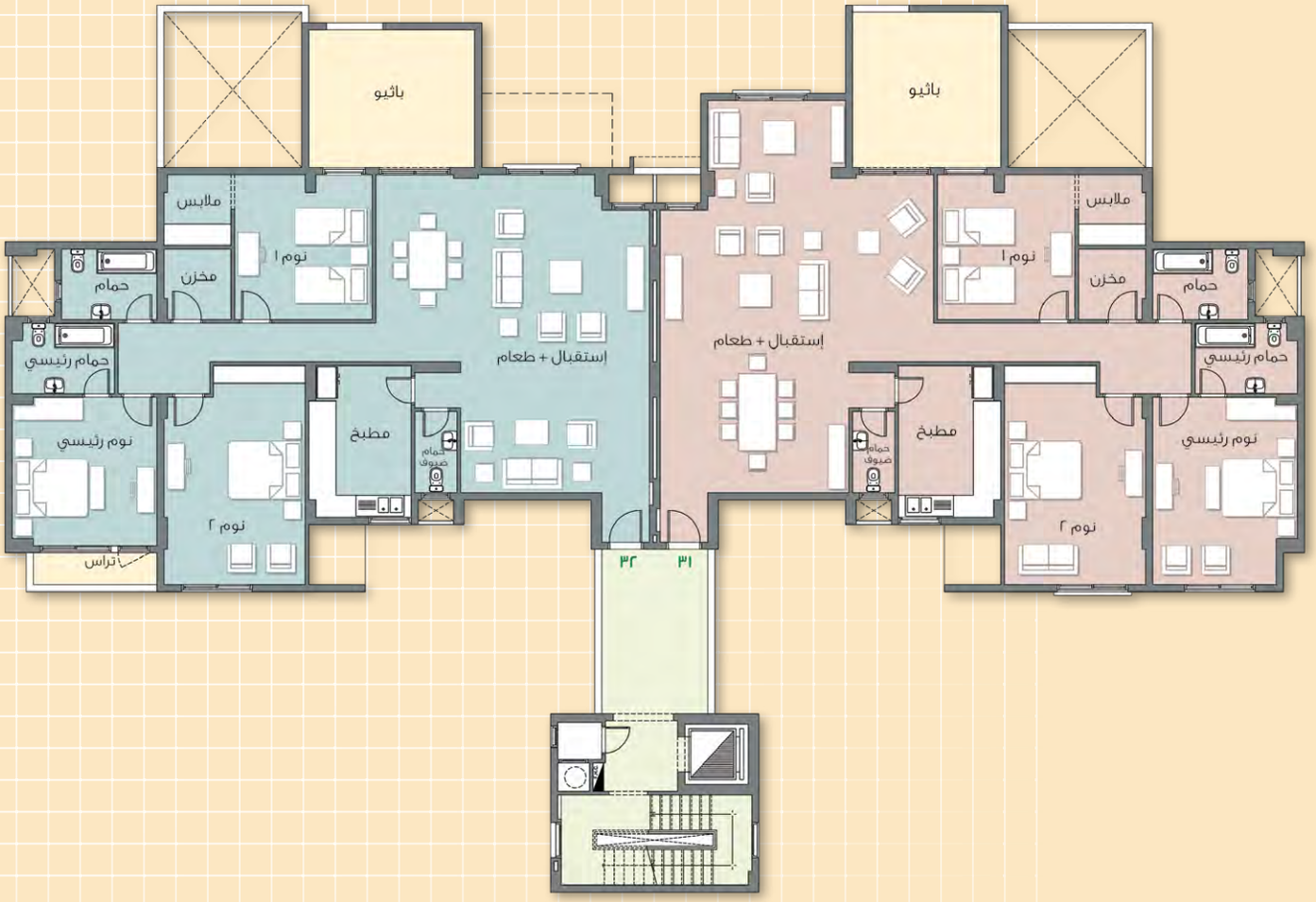
مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال وطعام	١١,٣٠	x	٥,٥٠	م
معيشة	٥,٤٥	x	٤,١٥	م
باثيو	٤,١٠	x	٤,٢٠	م
نوم ١	٤,٢٠	x	٤,٢٥	م
ملابس	٢,١٠	x	٣,٠٠	م
نوم ٢	٤,١٥	x	٤,٤٠	م
تراس	١,٤٥	x	٦,١٠	م
حمام	٢,٩٠	x	٢,١٥	م
نوم رئيسي	٤,٣٠	x	٤,٣٥	م
حمام رئيسي	٣,٠٥	x	٢,١٠	م

شقة (٢٢) بمسطح ٢٤٤ م٢

مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال وطعام	٩,٢٠	x	٥,٦٠	م
معيشة	٥,٤٥	x	٤,١٥	م
باثيو	٤,٦٠	x	٤,٢٠	م
نوم ١	٤,٢٠	x	٤,٢٥	م
ملابس	٢,١٠	x	٣,٠٠	م
نوم ٢	٤,١٥	x	٦,١٥	م
حمام	٢,٩٠	x	٢,١٥	م
نوم رئيسي	٥,٢٥	x	٤,٣٠	م
حمام رئيسي	٣,٠٥	x	٢,١٠	م

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

مسقط أفقى للدور الثالث



شقة (٣١) بمسطح ٢٤٥ م٢

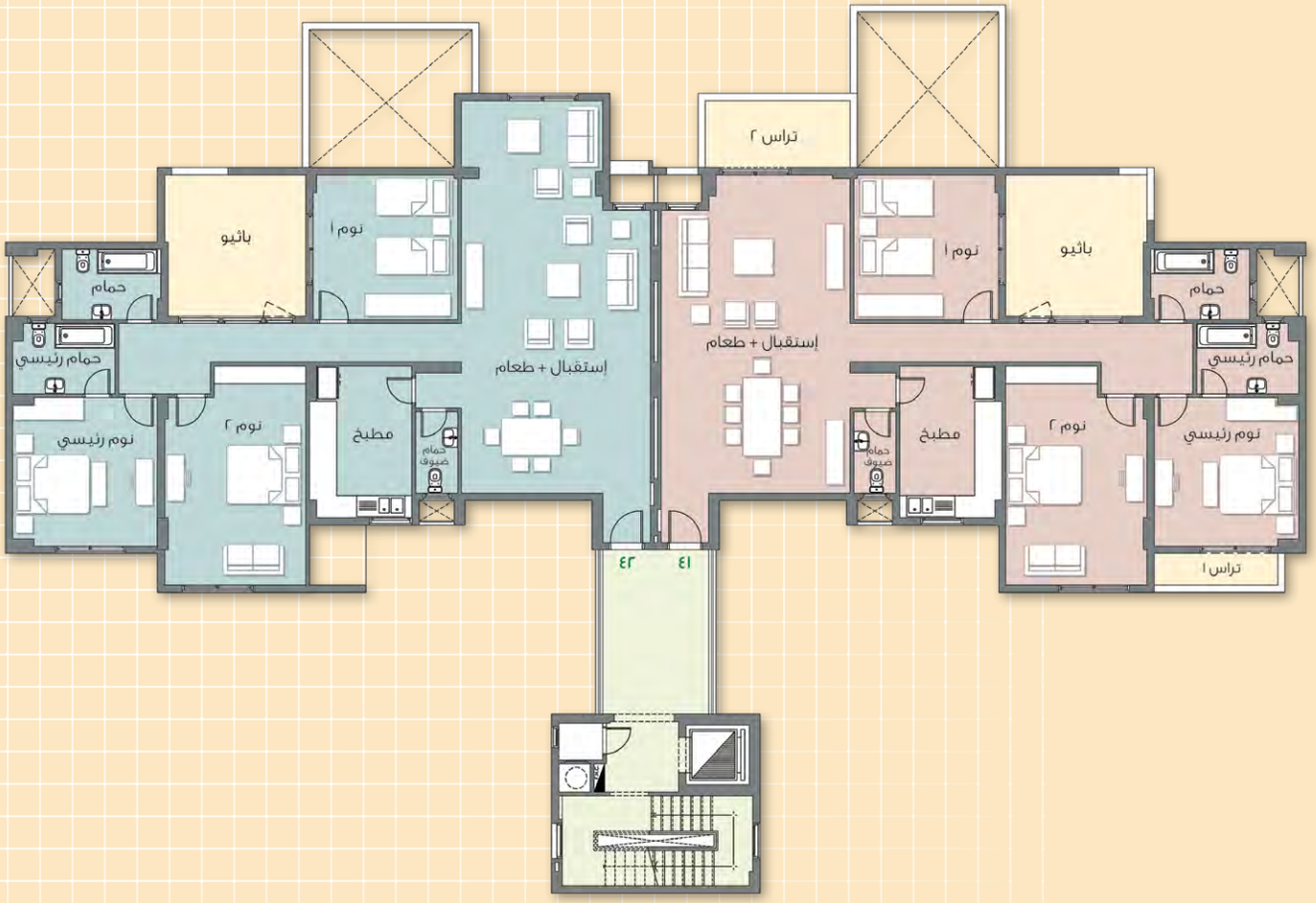
مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال وطعام	١١,٣٠	x	٧,٩٥	م
باثيو	٤,٦٠	x	٤,٤٠	م
نوم ١	٤,٢٥	x	٤,٠٠	م
ملابس	٢,٠٥	x	٢,١٥	م
نوم ٢	٤,١٥	x	٦,١٥	م
مخزن	٢,١٠	x	٢,٠٥	م
حمام	٢,٩٠	x	٢,١٥	م
نوم رئيسي	٥,٢٥	x	٤,٣٠	م
حمام رئيسي	٣,٠٥	x	٢,١٠	م

شقة (٣٢) بمسطح ٢٣٥ م٢

مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال وطعام	٩,٢٠	x	٧,٩٥	م
باثيو	٤,١٠	x	٤,٩٠	م
نوم ١	٤,١٥	x	٤,٠٠	م
ملابس	٢,٠٥	x	٢,١٥	م
نوم ٢	٤,١٥	x	٦,١٥	م
مخزن	٢,١٠	x	٢,٠٥	م
حمام	٢,٩٠	x	٢,١٥	م
نوم رئيسي	٤,٣٥	x	٤,٣٠	م
حمام رئيسي	٣,٠٥	x	٢,١٠	م
تراس	٣,٧٠	x	١,١٠	م

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

مسقط أفقى للدور الرابع



شقة (٤١) بمسطح ٢٢٤ م٢

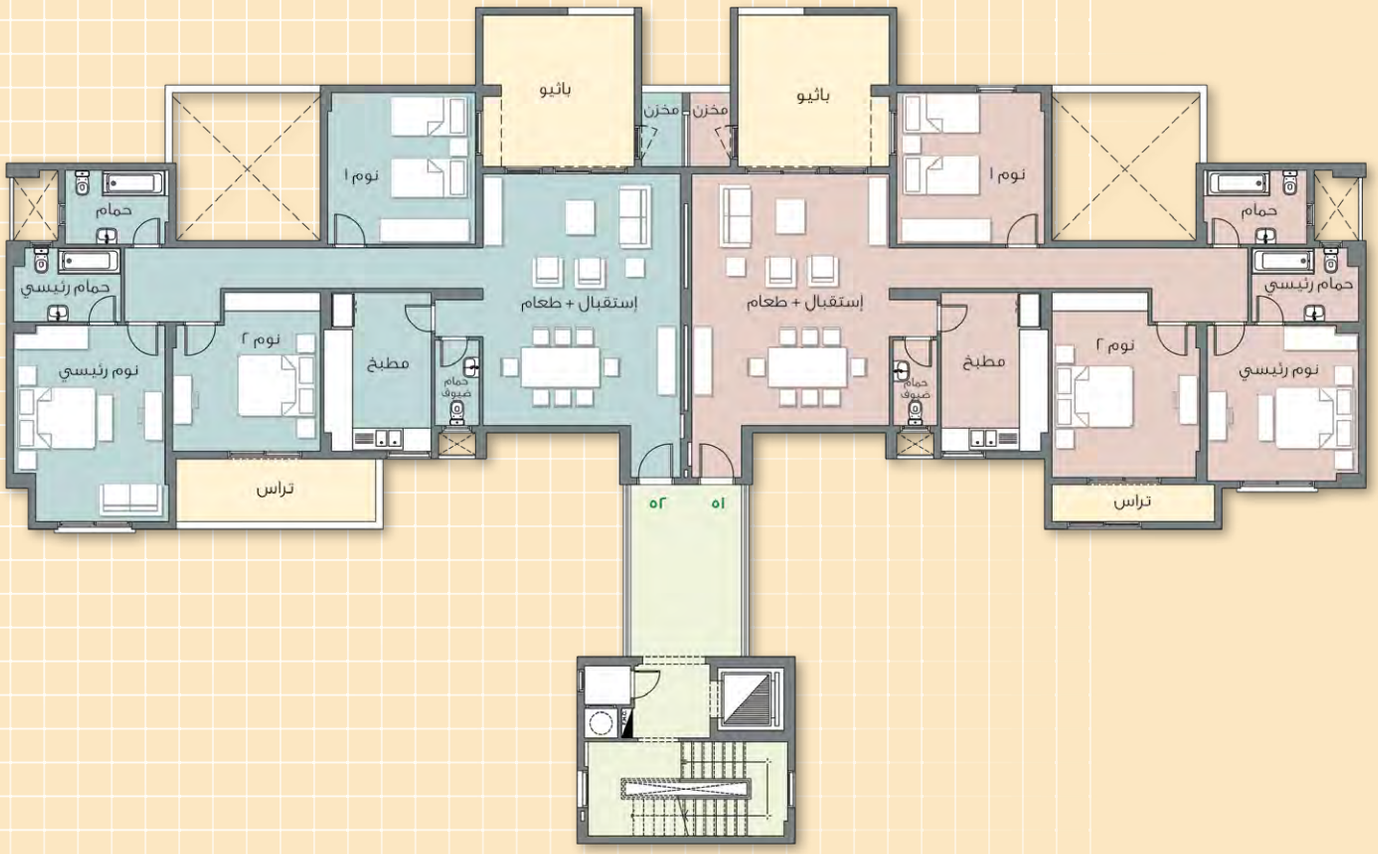
مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال وطعام	٩,٢٠	x	٥,٥٥	م
تراس ٢	٢,١٠	x	٤,٣٠	م
نوم ١	٤,٢٥	x	٤,٢٥	م
باثيو	٤,١٠	x	٤,٢٠	م
نوم ٢	٤,١٥	x	٦,١٥	م
حمام	٢,١٥	x	٣,٠٠	م
نوم رئيسي	٤,٣٥	x	٤,٣٠	م
حمام رئيسي	٢,١٠	x	٣,٠٥	م
تراس ١	٣,٧٠	x	١,١٠	م

شقة (٤٢) بمسطح ٢٢٠ م٢

مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال وطعام	١١,٣٠	x	٥,٥٥	م
نوم ١	٤,٢٥	x	٤,٢٥	م
باثيو	٤,٢٠	x	٤,٢٠	م
نوم ٢	٤,١٥	x	٦,١٥	م
حمام	٢,١٥	x	٣,٠٠	م
نوم رئيسي	٤,٣٥	x	٤,٣٠	م
حمام رئيسي	٢,١٠	x	٣,٠٥	م

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

مسقط أفقى للدور الخامس



شقة (٥١) بمسطح ٢٠٠ م٢

مدخل	١,٤٠	x	١,٥٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال وطعام	٧,٠٠	x	٥,٦٠	م
باثيو	٤,٣٠	x	٤,٣٠	م
مخزن	١,٣٠	x	٢,٢٠	م
نوم ١	٤,٢٠	x	٤,٢٠	م
نوم ٢	٤,٢٥	x	٤,١٥	م
تراس	٤,٦٠	x	١,٢٠	م
حمام	٣,٠٠	x	٢,١٥	م
نوم رئيسي	٤,٣٠	x	٤,٣٥	م
حمام رئيسي	٢,١٥	x	٣,٠٥	م

شقة (٥٢) بمسطح ٢٠٦ م٢

مدخل	١,٤٠	x	١,٣٥	م
مطبخ	٣,٠٠	x	٤,٤٥	م
حمام ضيوف	٢,٤٥	x	١,٣٠	م
إستقبال وطعام	٧,٠٠	x	٥,٦٠	م
باثيو	٤,٣٠	x	٤,٣٠	م
مخزن	١,٣٠	x	٢,٢٠	م
نوم ١	٤,٢٠	x	٤,٢٥	م
نوم ٢	٤,٤٥	x	٤,١٥	م
تراس	٥,٦٠	x	١,٩٠	م
حمام	٣,٠٠	x	٢,١٥	م
نوم رئيسي	٤,٣٠	x	٥,٤٥	م
حمام رئيسي	٢,١٥	x	٣,٠٥	م

الأبعاد الموضحة للفراغات هى الأبعاد بين محاور الحوائط والمسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

التشطيبات

الإستقبال والصالون والطعام

أرضيات : بورسلين محلي.
حوائط : دهانات بلاستيك.
أسقف : دهانات بلاستيك و كرانيش.

الحمامات والمطابخ

أرضيات : سيراميك محلي.
حوائط : سيراميك محلي بكامل الإرتفاع.
أسقف : دهانات بلاستيك.
الأدوات الصحية : كليوباترا أو ما يماثلها
(أماكن الأجهزة الصحية الموضحة استرشادية فقط).

غـرفة النــوم

أرضيات : HDF.
حوائط : دهانات بلاستيك.
أسقف : دهانات بلاستيك.

الواجهات الخارجية

دهانات مقاومة للعوامل الجوية (dry mix).
مداخل العمارات والسلالم : أرضيات رخام محلي
وحوائط و اسقف دهانات بلاستيك.

التراسات الخارجية

أرضيات : سيراميك محلي.
الحوائط والأسقف : دهانات مقاومة للعوامل الجوية
(dry mix).
كوبستات : حديد كريتال.

الأبـــواب

خشب سويدي مع حشوات والإكسسوار معدني من
الخامات المحلية.

الشبابيك

ألومنيوم قطاعات محلية وزجاج شفاف.

التوصيلات الكهربائية

جميع التوصيلات والإكسسوار من أرقى الخامات
المحلية.





المخطط العام لمدينتى المنطقة الثامنة عمارات

Alkar Studio 9 - 9 - 2018 - 3000 - REV04 - MADINATY - INSERT - D 8 - B. T 850