عمـارة نمـوذج 40



مدينتى

مدينـة عالميـة عـلى أرض مصـرية

القاهرة الجديدة

مسقط أفقى للدور الأرضى



الأبعـــاد الموضحـــة للفـراغـــات هـى الأبعـــاد بـين محـــاور الحوائـــط.
المسطح الإجمالى يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة.

شقة (١) المسطح الإجمالى ٨٨ م٢

معيشة وطعام	٤,٤٠ x ٥,٣٠
مطبخ	٢,٤٥ x ٣,٣٥
حمام	٢,٢٠ x ٢,٤٥
نوم رئيسية	٣,٥٠ x ٥,١٠
تراس	١,٣٥ x ١,٥٠
نوم١	٣,٣٠ x ٤,٠٠
تراس	١,٣٥ x ٣,٣٥

شقة (٢) المسطح الإجمالى ١٢٣ م٢

صالة مدخل	١,٣٥ x ٢,٢٥
معيشة وطعام	٤,١٥ x ٦,٨٠
تراس	١,٥٥ x ٤,٠٠
مطبخ	٢,٤٥ x ٣,٨٠
حمام	٢,٢٥ x ٢,٦٥
نوم رئيسية	٣,٥٠ x ٥,١٠
تراس	١,٥٠ x ١,٥٥
حمام	٢,٢٠ x ٢,٤٥
نوم ١	٣,٦٥ x ٣,٩٥
نوم ٢	٤,٠٠ x ٣,٩٥

شقة (٣) المسطح الإجمالى ١٢٣ م٢

صالة مدخل	١,٣٥ x ٢,٢٥
معيشة وطعام	٤,١٥ x ٦,٨٠
تراس	١,٥٥ x ٤,٠٠
مطبخ	٢,٤٥ x ٣,٨٠
حمام	٢,٢٥ x ٢,٦٥
نوم رئيسية	٣,٥٠ x ٥,١٠
تراس	١,٥٠ x ١,٥٥
حمام	٢,٢٠ x ٢,٤٥
نوم ١	٣,٦٥ x ٣,٩٥
نوم ٢	٤,٠٠ x ٣,٩٥

شقة (٤) المسطح الإجمالى ١١٣ م٢

معيشة وطعام	٤,١٥ x ٨,٩٥
تراس	١,٦٥ x ٣,٣٥
مطبخ	٢,٤٥ x ٣,٨٠
حمام	٢,٢٠ x ٢,٤٥
نوم رئيسية	٣,٥٠ x ٥,١٠
تراس	١,٣٥ x ١,٥٠
نوم ١	٣,٣٠ x ٣,٩٥
نوم ٢	٣,٤٠ x ٣,٦٥

مسقط أفقى للدور الأول ـ الثالث ـ الخامس



شقة (١١) المسطح الإجمالى ١٢٤ م٢

معيشة وطعام	٤,١٥	x	٨,٥٠
تراس	١,٦٥	x	٣,٣٥
مطبخ	٢,٤٥	x	٣,٨٠
حمام	٢,٢٥	x	٢,٤٠
نوم رئيسية	٣,٥٠	x	٥,١٠
تراس	١,٣٥	x	١,٥٠
حمام	٢,٢٠	x	٢,٤٥
نوم ١	٣,٣٠	x	٣,٦٥
نوم ٢	٣,٤٠	x	٣,٦٥

شقة (١٢) المسطح الإجمالى ١٣١ م٢

معيشة وطعام	٤,١٥	x	٦,٨٠
تراس	١,٥٥	x	٤,١٥
مطبخ	٢,٤٥	x	٣,٨٠
حمام	٢,٢٥	x	٢,٤٠
نوم رئيسية	٣,٥٠	x	٥,١٠
تراس	١,٥٥	x	١,٥٠
حمام	٢,٤٥	x	٢,٢٠
نوم ١	٣,٩٥	x	٣,٩٥
نوم ٢	٤,٠٠	x	٣,٧٥

شقة (١٣) المسطح الإجمالى ١٣١ م٢

معيشة وطعام	٤,١٥	x	٦,٨٠
تراس	١,٥٥	x	٤,١٥
مطبخ	٢,٤٥	x	٣,٨٠
حمام	٢,٢٥	x	٢,٤٠
نوم رئيسية	٣,٥٠	x	٥,١٠
تراس	١,٥٥	x	١,٥٠
حمام	٢,٤٥	x	٢,٢٠
نوم ١	٣,٩٥	x	٣,٩٥
نوم ٢	٤,٠٠	x	٣,٧٥

شقة (١٤) المسطح الإجمالى ١٢٤ م٢

معيشة وطعام	٤,١٥	x	٨,٥٠
تراس	١,٦٥	x	٣,٣٥
مطبخ	٢,٤٥	x	٣,٨٠
حمام	٢,٢٥	x	٢,٤٠
نوم رئيسية	٣,٥٠	x	٥,١٠
تراس	١,٣٥	x	١,٥٠
حمام	٢,٢٠	x	٢,٤٥
نوم ١	٣,٣٠	x	٣,٦٥
نوم ٢	٣,٤٠	x	٣,٦٥

مسقط أفقى للدور الثانى والرابع



شقة (٢١) المسطح الإجمالى ١٢٤ م٢

معيشة وطعام	٤,١٥	x	٨,٢٠
تراس	١,٦٥	x	٣,٣٥
مطبخ	٢,٤٥	x	٣,٨٠
حمام	٢,٢٥	x	٢,٤٠
نوم رئيسية	٣,٥٠	x	٥,١٠
تراس	١,٣٥	x	١,٥٠
حمام	٢,٢٠	x	٢,٤٥
نوم ١	٣,٣٠	x	٣,٩٥
نوم ٢	٣,٤٠	x	٣,٦٥

شقة (٢٢) المسطح الإجمالى ١٣١ م٢

معيشة وطعام	٤,١٥	x	٦,٨٠
تراس	١,٥٥	x	٤,١٥
مطبخ	٢,٤٥	x	٣,٨٠
حمام	٢,٢٥	x	٢,٤٠
نوم رئيسية	٣,٥٠	x	٥,١٠
تراس	١,٥٥	x	١,٥٠
حمام	٢,٤٥	x	٢,٢٠
نوم ١	٣,٦٥	x	٣,٩٥
نوم ٢	٤,٠٠	x	٣,٩٥

شقة (٢٣) المسطح الإجمالى ١٣١ م٢

معيشة وطعام	٤,١٥	x	٦,٨٠
تراس	١,٥٥	x	٤,١٥
مطبخ	٢,٤٥	x	٣,٨٠
حمام	٢,٢٥	x	٢,٤٠
نوم رئيسية	٣,٥٠	x	٥,١٠
تراس	١,٥٥	x	١,٥٠
حمام	٢,٤٥	x	٢,٢٠
نوم ١	٣,٦٥	x	٣,٩٥
نوم ٢	٤,٠٠	x	٣,٩٥

شقة (٢٤) المسطح الإجمالى ١٢٤ م٢

معيشة وطعام	٤,١٥	x	٨,٢٠
تراس	١,٦٥	x	٣,٣٥
مطبخ	٢,٤٥	x	٣,٨٠
حمام	٢,٢٥	x	٢,٤٠
نوم رئيسية	٣,٥٠	x	٥,١٠
تراس	١,٣٥	x	١,٥٠
حمام	٢,٢٠	x	٢,٤٥
نوم ١	٣,٣٠	x	٣,٩٥
نوم ٢	٣,٤٠	x	٣,٦٥



مدينة عالمية على أرض مصرية

القاهرة الجديدة

26 - 5 - 2010 - 3000 - REV. 01

تشـــطيبات

- **الاستقبال و الصالون و الطعام**

أرضيات : سيراميك محلي

حوائـط : دهانات بلاستيك

أسقـف : دهانات بلاستيك

- **غرفة النوم**

أرضيات : سيراميك محلي

حوائط : دهانات بلاستيك

أسقف : دهانات بلاستيك

- **التراسات الخارجية**

أرضيات : سيراميك محلي

الحوائط و الأسقف : دهانات حديثة مقاومة للعوامل الجوية

كوبستات : ألومونيوم

- **الشـبابيك**

ألومنيوم و زجاج

- **الحمامات و المطابخ**

ارضيات : سيراميك محلي

حوائط : سيراميك محلي بكامل الإرتفاع

أسقف : دهانات بلاستيك

الأدوات الصحية : ليسيكو

- **الواجهات الخارجية**

دهانات حديثة مقاومة للعوامل الجوية

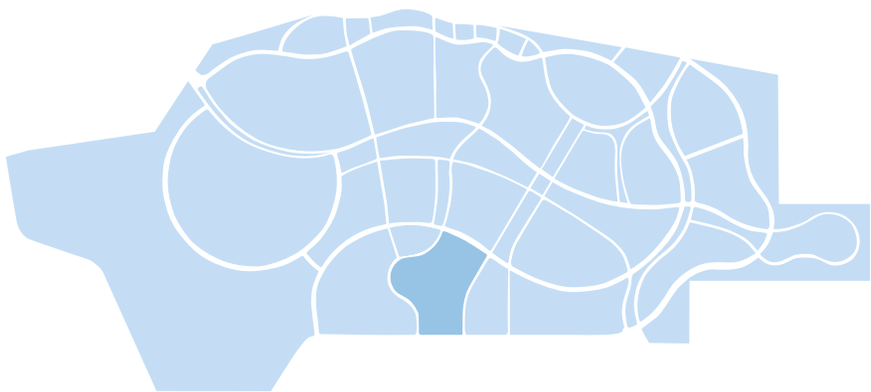
مدخل العمارات و السلالم : رخام محلي

- **الأبـــواب**

خشب سويدي مع حشوات كونتر و الإكسسوار معدني من الخامات المحلية

- **التوصيلات الكهربائية**

جميع التوصيلات و الإكسسوار من أرقي الخامات المحلية



المخطط العـام

المنطقة السادسة – عمـارات